

HOTEL

Valdivia

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
"ALMEIDA & JARAMILLO HOTELES S.A."**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías presento a consideración de ustedes, el Informe Anual de Gerencia, correspondiente al año **2010**.

Como los otros períodos nos hemos afrontado a los mismos inconvenientes de siempre que fueron la difícil situación económica en la cual afronta el país y a la falta de turismo extranjero que definitivamente están alejados del país para poder seguir salvaguardando el hotel y cancelar todo lo que tenemos que cancelar, fuimos obligados de bajar considerablemente los precios de hospedaje y alimentación.

A pesar de esto hemos tenido que hacer algunos egresos importantes como pinturas en general, reparación de piscina, mantenimientos importantes en telefonía, electricidad, cocina, etc.

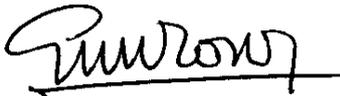
Los egresos efectuados ascendieron a fuertes suma de dinero que están contemplados en el Balance General del año.

Hemos cumplido con la gran mayoría de deberes legales, permisos, contribuciones, IVA, y con todo el personal. No tenemos ahora ningún atraso en pagos de energía eléctrica, Telefonía y agua, estamos atrasados en los Fondos de Reserva y un poco del Seguro Social esperando cancelar lo más pronto posible. Seguimos pagando la deuda en el Banco del Pacifico que asciende a \$1.080 aproximadamente cada mes. Cabe recalcar que desde el año 1993 el Gerente General no cobra salario como fue previsto en la primera Junta General al principio de 1993.

Los Socios del club aún deben al club alrededor de \$10.000, estamos aplicando el Reglamento interno del club que dice que 2 años sin pagar la cuota comunal lleva a la pérdida total de sus derechos de membresía.

Los Estados Financieros están a disposición de los señores accionistas, en los cuales se presenta la situación real de la Compañía.

Atentamente,



**GUY ROSA VIGNOL
GERENTE GENERAL**

La Libertad, Agosto 2 del 2011

