

**HOTEL**

**Valdivia**

**INFORME DE GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
"ALMEIDA & JARAMILLO HOTELES S.A."**

**Señores Accionistas:**

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías presento a consideración de ustedes, el Informe Anual de Gerencia, correspondiente al año 2009.

Como los otros períodos nos hemos afrontado a los mismos inconvenientes de siempre que fueron la difícil situación económica en la cual afronta el país y a la falta de turismo extranjero que definitivamente están alejados del país para poder seguir salvaguardando el hotel y cancelar todo lo que tenemos que cancelar, fuimos obligados de bajar considerablemente los precios de hospedaje y alimentación.

A pesar de esto hemos tenido que hacer algunos egresos importantes como pinturas en general, reparación de piscina, mantenimientos importantes en telefonía, electricidad, cocina, etc.

Los egresos efectuados ascendieron a fuertes suma de dinero que están contemplados en el Balance General del año.

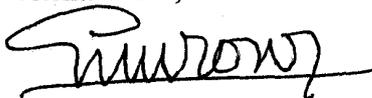
Hemos cumplido con la gran mayoría de deberes legales, permisos, contribuciones, IVA, seguro social y con todo el personal. No tenemos ahora ningún atraso en pagos de energía eléctrica, Telefonía y agua, el único sector que estamos refinanciando es el pago de una parte de los Fondos de Reserva. Seguimos pagando la deuda en el Banco del Pacifico que asciende a \$1.080 aproximadamente cada mes. Cabe recalcar que desde el año 1993 el Gerente General no cobra salario como fue previsto en la primera Junta General al principio de 1993.

Los Socios del club aún deben al club alrededor de \$10.000, estamos aplicando el Reglamento interno del club que dice que 2 años sin pagar la cuota mensual lleva a la pérdida total de sus derechos de membresía.

Los Estados Financieros están a disposición de los señores accionistas, en los cuales se presenta la situación real de la Compañía.

La Libertad, Septiembre 22 del 2010

Atentamente,



**GUY ROSA VIGNOL  
GERENTE GENERAL**

