

Quito, 14 de marzo de 2016

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2015

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ARCABIENES INMOBILIARIA S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía Arcabienes Inmobiliaria S.A., y conforme lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien informarles a los señores accionistas sobre el ejercicio económico comprendido del 1ero. de Enero al 31 de Diciembre del 2015, para lo cual adjunto el Balance General y el Estado de Resultados.

Entorno Económico:

El crecimiento de la economía en el año 2015 fue alrededor del 0.4% fue un año extremadamente duro ya que el país perdió el 7% del Producto Interno Bruto (PIB) en exportaciones por la caída del precio internacional del petróleo, principal producto de exportación del país. Obteniendo un déficit de 4710 millones de euros superior al registrado en el 2014 de 4060 millones de euros.

En este año el gobierno estableció para las importaciones, salvaguardias de balanza de pagos en 2800 partidas arancelarias desde un 5%, hasta un 45% con la finalidad de contrarrestar la caída del precio del petróleo.

Estas decisiones adoptadas por el gobierno ocasionó que a diciembre del año 2015 el Ecuador registre una tasa de desempleo nacional del 4.77% en comparación del año 2014 que fue de 3.80% se incremento 0.97 puntos porcentuales lo que representa una diferencia significativa.

La inflación acumulada del año 2015 fue del 3.38%. Para el año 2016 el gobierno prevé una inflación por encima del 3% en medio de todos los problemas económicos por la caída del precio del petróleo y la apreciación del dólar.

Resultados Periodo Económico

La contabilidad se ha ceñido de acuerdo a las normas y leyes pertinentes dictadas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, además se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformatorias de la Junta General de Accionistas.

Los resultados por el ejercicio económico del año 2015, refleja una utilidad contable mínima, por las depreciaciones de los bienes inmuebles, sin embargo la empresa cubrió todos los costos y gastos que se originaron en el giro normal de la empresa.

La utilidad líquida se procederá a su distribución o acumulación en la cuenta de utilidades no distribuidas de acuerdo a la disposición que adopte la Junta Ordinaria de Accionistas. Las

utilidades a los trabajadores se procederá a cancelar y pagar de acuerdo a lo que establece el Código de Trabajo vigente.

Se han efectuado todos los trámites y obligaciones para que la Empresa desarrolle sus actividades sin contratiempos en el campo laboral y legal.

Los estados financieros están a disposición de los señores accionistas, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco la confianza y el apoyo de los socios, esperando que para el año 2016, la Compañía recupere todas las Cuentas por Cobrar que mantiene con sus clientes, de igual manera pagar con puntualidad todas sus obligaciones en lo laboral y tributario y así obtener los resultados deseados en beneficio de nuestra Compañía.

Atentamente,



Sra. Rosario reyes Meza
GERENTE GENERAL
ARCABIENES INMOBILIARIA S.A.