Quito, 20 de marzo de 2013

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2012

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2012.

Entorno, la situación económica que atraviesa el país por el temor a invertir ha tornado difícil en crear nuevas fuentes de inversión ha generado nerviosismo y temor a invertir el incremento de impuestos la inseguridad ha hecho que nos mantengamos estancados y en pensar a salir fuera del país como lo están haciendo otras empresas. Nuestra empresa se ha mantenido con los mismos activos y en el momento la fuente que genera ingresos es la Administración de la renta de dos bienes inmuebles. En tal razón las ventas no tienen un mayor incremento en relación al año anterior.

Comparando con el año anterior las ventas se mantuvieron en valores similares, no existió un crecimiento, sin embargo permitieron cubrir los costos y gastos de administración y ventas, pero al aplicar la depreciación por Implementación Niif los resultados cambiaron. Dejando pérdida del período Espero que con los recursos que cuenta la empresa nos permita organizarnos y planificar de mejor manera para un futuro y proyectarnos a obtener resultados favorables.

Las ventas registradas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, ascienden a un total de USD $52.173,84 dejando una pérdida de 16.318,86 no se determino impuesto causado pero si impuesto a pagar en razón de la resolución emitida por el Servicio de rentas internas SRI que aún cuando la empresa genere pérdida debe pagar el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal y ese es nuestro caso que el valor a pagar es de USD $7.875,06; Las ventas en relación al año anterior crecieron en un valor de $1.705.72 en valores absolutos.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a La Normas Internacionales de Información Financiera Niifs, los ajustes fueron realizados, registrados y contabilizados en los respectivos balances.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,

Sra. Rosario Reyes Meza
GERENTE GENERAL