

Quito, 23 de marzo de 2012

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2011

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2011 y su correspondiente balance.

El objetivo social principal de la compañía es el campo Inmobiliario, durante este período lo hemos realizado la administración y arrendamiento de dos locales comerciales ubicados en el Centro Comercial el Recreo primera etapa. Los ingresos que se registran por ventas corresponden a los rubros en mención.

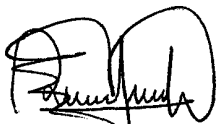
Las Ventas registran un decrecimiento de \$2.000,00 dólares esto es debido a que un local no se arrendo un mes y existió cambio de contrato de un nuevo cliente, el canon de arrendamiento se mantienen por los mismos valores.

Las ventas registradas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, ascienden a un total de USD \$50.846,00; que permitieron cubrir los gastos de administración y ventas, dejando una utilidad neta después de la participación laboral e impuestos a la renta de USD \$14.345,46. Las mismas que permanecerán en balances en la cuenta utilidades no distribuidas, para que en el momento que crean conveniente y existe la suficiente liquidez, se procederá a la distribución de acuerdo a los porcentajes respectivos de participación de cada socio.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,



Patricia Alexandra Guamán Lagos
GERENTE GENERAL

