

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL		No. DE EXPEDIENTE	
AGROPECUARIA PUEBLO VIEJO S.A.		45772	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
QUITO	AMAZONAS	1671	560-529
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ldo. RAUL ANDRADE GANDARA	17040399-4	AMAZONAS 1671
Vicepresidente	Sra. ALEXANDRA CORDOVEZ	170460359-4	AMAZONAS 1671
Gerente(s)			
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Lda. MAGDALENA PILOZO		CALDAS 239
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	43.309,52
Inversiones financieras temporales	1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	0
Menos: Provisión para Incobrables	1104	0
Inventario materia prima	1105	0
Inventario productos en proceso	1106	0
Inventario suministros y materiales	1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	0
Mercaderías en tránsito	1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	0
Anticipos a proveedores	1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	15'501.405,35
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		15'544.714,87
1.2. ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	11'934.269,50	0
Mejoras en locales arrendados	0	0
Construcciones en curso	0	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0	0
Maquinaria y equipo	1'856.837,60	170.496,97
Muebles, enseres y equipo de oficina	1'889.889,60	170.496,97
Vehículos	0	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1'702.782,88	265.183,99
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	0
Inversiones a largo plazo	1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	0	0
Gastos de invest. exploración y otros	0	0
Intangibles	0	0
Otros activos diferidos	0	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		16'777.601,65
TOTAL DEL ACTIVO		32'322.316,53

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	702,432.25
Obligaciones IESS e impuestos		2107	33,095.40
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	0
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			735,527.65
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	19'890.000
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			19'890.000
TOTAL DEL PASIVO			0
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	5'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	10'960.908,98
Reexpresión monetaria diferida		3302	3'514.767,05
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	7.642,18
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(8'206.133,82)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	419.604,49
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			8'182.021,83
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			32'322.316,53

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avaes o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	10'000.000
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			10'000.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			10'000.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'945.600
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'541.467,39
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	273.473
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	150.000
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	0
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'965.798,67
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			2'123.660,94
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	1'704.056,45
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			419.604,49
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	62.940,67
Impuesto a la renta		5802	89.165,96
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30. VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	0
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	0
40. COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	10'000.000	0	10'000.000

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	0	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Yo, RAUL ANDRADA, que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de ABRIL de 1993.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: <u>LC. AGROPRIVISA</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>17040399-4</u> PRESIDENTE EJECUTIVO	CONTADOR Nombre: <u>JOSE JULIA ROSERO</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.I. <u>170637844-3</u> Matrícula: <u>074-74</u>
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19..... No. de anexos