

Quito, 14 de marzo del 2018

Señor
Hugo Marcelo Flores Cruz
GERENTE
INMOBILIARIA INMOSEPAC SA
Ciudad

De nuestras consideraciones:

La compañía INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN", legalmente representada por su Liquidadora Principal, la señora Lucía Esther Andrade Proaño, en calidad de accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMOSEPAC SA**, en cumplimiento del Art. 189 de la Ley de Compañías, notifico a usted, para su inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas, la siguiente transferencia de dominio de acciones de la empresa:

CEDENTE: INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"	CESIONARIO: Juan Ignacio López Vaca
RUC: 0990238464001	C.C.: 171578313-8
NACIONALIDAD: ECUATORIANA	NACIONALIDAD: ECUATORIANA
NÚMERO DE ACCIONES: 2.193	NÚMERO ACCIONES: 2.193
VALOR NOMINAL ACCION: US\$ 0,04	VALOR NOMINAL ACCION: US\$ 0,04
FECHA CESION: 14 - marzo - 2018	FECHA CESION: 14 - marzo - 2018

Una vez realizada la inscripción correspondiente, solicito se notifique esta transferencia a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
RUC 0990238464001
CEDENTE



Sr. Juan Ignacio López Vaca
C.C.: 171578313-8
CESIONARIO

Quito, 14 de marzo del 2018

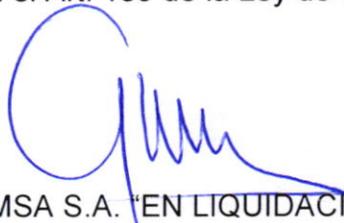
CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Comparece la compañía INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN", legalmente representada por la señora Lucía Esther Andrade Proaño, en calidad de Liquidadora Principal, quien deja expresa constancia, a través de este documento, de su voluntad de ceder a favor del señor Juan Ignacio López Vaca, la cantidad de dos mil ciento noventa y tres (2.193) acciones ordinarias y nominativas de cero con cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04) de valor nominal cada una, que mantiene en la compañía INMOBILIARIA INMOSEPAC SA con Registro Unico de Contribuyentes (RUC) No. 1790780279001.

Esta transferencia se realiza a título oneroso, con todos los derechos y obligaciones presentes, pasados y futuros; la cedente no se reserva nada para sí y por ningún motivo.

El valor real de cada acción es de cero con cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04), dando un valor real total de la transferencia de ochenta y siete con setenta y dos centavos de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$87,72).

Particular que será comunicado a la Gerencia General con el fin de que se dé cumplimiento a lo establecido en el Art. 189 de la Ley de Compañías.



INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
RUC 0990238464001
CEDENTE



Sr. Juan Ignacio López Vaca
C.C.: 171578313-8
CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 091195712-4



CIUDADANIA
ANDRADE PROAÑO
LUCIA ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
MARCOS ALBERTO
VEGA ARJONA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERA

V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PROAÑO MARIA

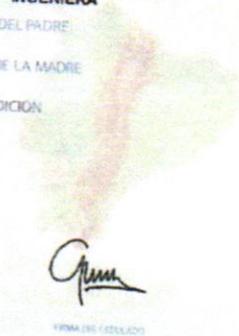
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-26





DIRECTOR GENERAL **REGISTRAR GENERAL**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 **001 - 118** **0911957124**
JUNTA No NUMERO CÉDULA

ANDRADE PROAÑO LUCIA ESTHER
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA

QUITO **ZONA 1**
CANTÓN

LA CONCEPCION
PARROQUIA





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
SUBDIRECCION DE DISOLUCION**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

RESOLUCION No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-

0004769

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

CONSIDERANDO

QUE mediante Resolución No. SCV.INC.DNASD.SD.14.0029703 del 13 de noviembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 15 de diciembre del 2014, se declaró la disolución de la compañía **INVERCOMSA S.A.**;

QUE en virtud de la Resolución antes indicada, se designó como Liquidador al representante legal, cuyo nombramiento nunca fue emitido;

QUE es atribución de la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros designar y remover a los liquidadores;

EN uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM 14-002 del 6 de febrero del 2014 y No. SCVS-INAF-DNTH-2015-0138 de fecha 27 de febrero de 2015.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Nombrar a la Sra. Lucía Esther Andrade Proaño para el cargo de Liquidadora de la compañía **INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, quien no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que la Liquidadora inscriba su nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, en el término de diez días contados desde su aceptación.

ARTICULO TERCERO.- REMITIR al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas, copia de la presente Resolución, una vez inscrita en el Registro Mercantil.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, a

- 2 DIC 2015

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

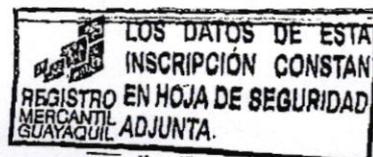
ACEPTO el nombramiento de Liquidadora **Y DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidadora.- Guayaquil, a

- 2 DIC 2015

**Sra. Lucía Esther Andrade Proaño
C.C. No. 091195712-4**

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 418 y Aguirre (esquina)
Teléfonos: (04) 2325380
www.supercias.gob.ec

KCQ/Exp. 5785/T. 45278



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:58.517
FECHA DE REPERTORIO:07/dic/2015
HORA DE REPERTORIO:11:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil quince queda inscrita la presente Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SD-15-0004769, dictada el 2 de diciembre del 2015, por el Subdirector(a) de Disolución, **AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**, la misma que contiene el **Nombramiento de Liquidador**, de la Compañía **INVERCOMSA S.A. "EN LIQUIDACION"**, a favor de **LUCIA ESTHER ANDRADE PROAÑO**, de fojas **46.856 a 46.858**, Registro de Nombramientos número **15.083**.

ORDEN: 58517




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 08 de diciembre de 2015

REVISADO POR:

Nº 1292969



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0990238464001
RAZÓN SOCIAL: INVERDOMBA SA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: KLEIN SUSSMANN DANIEL JACQUES
CONTADOR: RODRIGUEZ NUÑEZ EDUARDO MARCELINO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: 0/N

FEC. NACIMIENTO: 02/07/1975
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 25/02/2015
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN VALORES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: AVENIDA PRIMERA Numero: 402 Intersección: CALLE CUARTA Edificio: YULIANA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: SEIS Y MEDIO Referencia ubicación: DIAGONAL A CARTONERA NACIONAL Telefono Trabajo: 2256339 Telefono Trabajo: 2254970 Telefono Trabajo: 2256339

DOMICILIO ESPECIAL

SI

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000847504

Fecha: 19/04/2018 11:31:33 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990238464001
INVERCOMSA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	29/05/1975
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INVERSIONES EN VALORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: PROSPERINA Calle: AVENIDA PRIMERA Numero: 402 Interseccion: CALLE CUARTA
Referencia: DIAGONAL A CARTONERA NACIONAL Edificio: YULIANA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: 9EIB Y MEDIO Telefono Trabajo: 2256339 Telefono Trabajo:
2254970 Telefono Trabajo: 2256339



Código: RIMRUC2018000847504

Fecha: 19/04/2018 11:31:33 AM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 171578313-B

LOPEZ VACA JUAN IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA QUITO
 LUGAR DE NACIMIENTO

BENALCAZAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUITO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

1993-01-31
 FECHA DE NACIMIENTO

ECUATORIANA
 NACIONALIDAD

M
 SEXO

Soltero
 ESTADO CIVIL





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** E334311222

LOPEZ DIENER MARLON GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VACA C HIPATIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

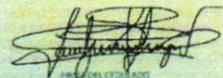
QUITO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2011-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN

000537073






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

011 **011 - 263** **1715783138**
 JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

LOPEZ VACA JUAN IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
 PROVINCIA

QUITO **ZONA 2**
 CANTÓN

MARISCAL SUCRE
 PARROQUIA





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

1. PRESIDENTA/E DE LA JRV

