

Quito, 02 de marzo de 2007

INFORME DE GERENCIA

45718
Superintendencia de
Compañías
27 ABR 2007
DIVISION INFORMATICA

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, pongo a consideración de los señores accionistas de **INMOSEPAC S.A.** el informe de labores del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2006.

Debo indicar que el año 2006 ha sido un año de relativa estabilidad macroeconómica, con indicadores de crecimiento en las cifras nacionales y con un panorama interno lleno de controversias, protestas y movilizaciones debido a las diferencias entre los poderes del estado. Un año en el que se eligió a Rafael Correa como nuevo Presidente de la República y cuyas decisiones han generado por un lado optimismo y por el otro desconfianza a nivel del sector privado. La situación social y económica del país se reflejó en los índices económicos más importantes, como la inflación a diciembre del 2006 que fue de 2.87%, menor al cierre a diciembre del 2005. No siendo la inflación el único índice que se ha reducido, la tasa de desempleo bajó a 9.03%, 0.27 puntos menos en comparación al 2005.

Paso a continuación a revisar los resultados de la gestión desplegada a lo largo del año 2006 y su relación con el ejercicio 2005.

INGRESOS

En el año 2005 los ingresos generados totalizaron USD 51.240,00 en tanto que los del año 2006 alcanzaron USD 53.581,50 esto representa un 4,57% que en cifras son USD 2.341,50, este incremento responde a los ingresos por cánones de arrendamiento de los activos de la empresa y sus ajustes durante el año. Además el ajuste de alícuotas por condominio, éstas alícuotas son proporcionales a los gastos que se generaron durante el año en el mantenimiento de estos mismos activos.

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos se registraron en USD 23.128,77 en el 2006, con relación al año anterior estos gastos se mantuvieron ya que en el año 2005 fueron de USD 23.176,88 es decir existió una disminución de 0.21%.

GASTOS GENERALES

Con respecto a los Gastos Generales durante el año 2006 totalizaron USD 19.721,36 cuando en el año 2005 el gasto fue de USD 29.849,55 una disminución del 33.93%, este ahorro se lo debe al generado en el mantenimiento de ascensores debido a la modernización de los mismos, así como en el consumo de energía eléctrica principalmente.

El gasto en mantenimiento y reparación de ascensores fueron muy altos en años anteriores debido al tiempo de uso, por lo tanto se tomó la decisión de renovarlos, trabajos que se ejecutaron y concluyeron en el 2006.

Otros gastos registrados son los no operacionales que corresponden al pago de tasas municipales específicamente, los que se realizan cada año por disposiciones legales.

OTROS INGRESOS

Los Ingresos Extraordinarios en el año 2005 ascendieron a USD 721,85 los cuales al ser comparados con los del año 2006, USD 1.115,19 muestran un aumento de USD 393,34 que corresponde a la cuenta de Intereses Ganados.

UTILIDADES

Las utilidades antes de impuestos y participaciones en el año 2005 se situaron en USD 2.853,86 mientras que las utilidades alcanzadas en el año 2006 son de USD 14.706,51 lo cual representa un aumento de 415,32%. Un resultado mayor en relación al 2005, que se obtuvo

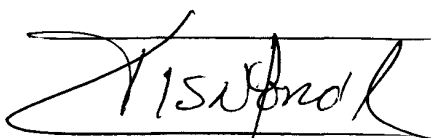
por los ingresos por arriendos ajustados en el año y por la disminución en los gastos de operación de la empresa.

En el presente informe destaco que la empresa ha cumplido en lo que corresponde a normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Para el año 2007 se espera que el país desarrolle nuevos proyectos, estrategias y políticas que nos lleven al crecimiento de la empresa; y, que los resultados futuros sean más ambiciosos que los obtenidos en el 2006, junto con la colaboración de empleados y accionistas de la compañía.

De los señores accionistas de **INMOSEPAC S.A.**

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Cisneros Ortega', written over a horizontal line.

Ing. Jorge Cisneros Ortega

GERENTE GENERAL