

INFORME DE GERENTE

INMOBILIARIA INMOSEPAC SA

| 2018

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INMOSEPAC SA
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Estimados Accionistas

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a Ustedes, el informe de Gerente de la compañía INMOBILIARIA INMOSEPAC SA, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018:

- **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**
La Gerencia General ha desarrollado diversas actividades encaminadas a cumplir con los objetivos planteados para el año 2018, desarrollándolos conforme las expectativas deseadas.
 - **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**
La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones para el ejercicio 2018.
 - **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**
La Gerencia General informa que no ha ocurrido hechos extraordinarios en los ámbitos, administrativos, laboral y legal, desarrollándose durante el ejercicio 2018 con total normalidad.
 - **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales**
La situación financiera de la compañía ha sido expuesta en los Estados Financieros, que comprenden: el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estados de Flujo de Efectivo, y Notas a los Estados Financieros, que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales.
- 

Durante el ejercicio 2018, la Compañía generó ingresos por venta de servicios y otros ingresos por US\$ 113,565, costos y gastos por US\$124,745, una pérdida neta antes de impuesto a la renta de USD (11,180).

Los principales índices son los siguientes:

- Capital de Trabajo	USD 136,688
- Índice de liquidez	7.73
- Endeudamiento Aut.	0.21

- **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2019, en los procesos determinados como relevantes, llevar a cabo un plan de mejora continua de control interno.

- **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Compañía ha cumplido fielmente con todas las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado con las actividades de la compañía INMOBILIARIA INMOSEPAC SA.

Atentamente,



Eco. Marcelo Flores Cruz
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA INMOSEPAC SA