

2016

INMOBILIARIA
INMOSEPAC S.A.

INFORME DE GERENTE

DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOSEPAC

S.A.

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias, rindo a ustedes mi Informe de Gerente, en relación con la marcha de la Compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2016.

1. La Administración de la compañía, ha cumplido con los planes y programas previstos para el año 2016.
2. La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio para el período 2016.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Durante el ejercicio económico 2016 la compañía generó una Utilidad Contable de USD 9,695 sobre la que se calcula el 15% de Participación a los Trabajadores equivalente a USD 1,454. Luego de efectuar la conciliación tributaria la Compañía determinó un Impuesto a la Renta de USD 6,626.
5. Los índices financieros son los siguientes:

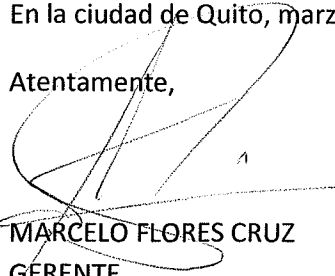
DESCRIPCION	2016	2015
Índice de Liquidez	4.82	5.45
Razón de Deudas Totales	0.16	0.15
Razón de Deuda a Capital	0.18	0.17
Rendimiento sobre Activos	0.4%	5.6%
Rendimiento sobre Patrimonio	0.4%	6.6%

Las Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

6. Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, así como las listas de asistentes, se conservan de acuerdo a la Ley.

En la ciudad de Quito, marzo 31 de 2017.

Atentamente,


MARCELO FLORES CRUZ
GERENTE