

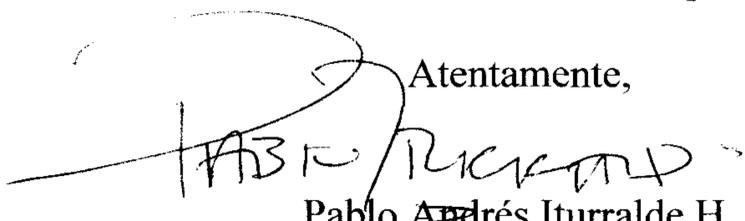
## **INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Señores Accionistas

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, pongo en su conocimiento el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2012 realizado por la Administración de la compañía:

- Durante el año se ha trabajado intensamente en las mejoras del edificio PACO, se compro pintura de las paredes tanto exteriores como interiores, se ha dado énfasis en la seguridad con la que cuenta cada piso del edificio, se ha procedido a mejorar las instalaciones tanto en los subsuelos como en la parte exterior e interna del edificio. Pero no llega a ser lo esperado para lo cual se seguirá trabajando para mejorar.
- La administración ha ejercido sus funciones en apego a las disposiciones de la Ley de Compañías y de sus estatutos sociales, así como de los lineamientos establecidos por la Junta General.
- La empresa ha mantenido al día el pago de los impuestos fiscales así como ha presentado todas las declaraciones que la ley le impone, encontrándose al día en sus obligaciones tanto con el fisco como con su órgano de control.
- La contabilidad de la empresa ha sido manejada en base a los principios de general aceptación.
- Los estados financieros han sido elaborados en base a las disposiciones legales y a los principios contables vigentes. Cualquier duda o aclaración que los señores accionistas requieran sobre las cuentas serán absueltas personalmente por los miembros de la administración en la sesión de Junta que los conozca.
- Debo informar adicionalmente que no se ha presentado ningún problema laboral ni legal que constituya una contingencia que afecta a los intereses de la empresa y que deban ser tratados por la Junta.

Este informe se lo realiza para dar cumplimiento a las exigencias de la Superintendencia de Compañías quien es el órgano regulador de la Compañía Inmobiliaria Inmosepac S.A., debido a que el Gerente General en el año 2012 no realizó dicho informe, debido a ese inconveniente es nuestro interés es ponernos al día por lo cual firmo como Gerente actual de la Compañía.

Atentamente,  
  
Pablo Andrés Iturralde H.  
**GERENTE GENERAL**  
**Inmobiliaria Inmosepac S.A.**