

2011

INMOBILIARIA  
INMOSEPAC S.A.

# INFORME DE GERENTE

DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

## INFORME DE GERENTE

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOSEPAC

#### S.A.

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias, rindo a ustedes mi Informe de Gerente, en relación con la marcha de la Compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2011.

1. La Administración de la compañía, ha cumplido con los planes y programas previsto para el año 2011.
2. El año 2011 ha sido un año muy complicado a nivel económico, la crisis mundial ha afectado el precio de materiales como el hierro, sin embargo se han conseguido importantes contratos en el Sector Hidroeléctrico, la Salud, etc. Lo que genera muchas expectativas positivas en el futuro par la compañía.
3. La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio para el período 2011.
4. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Durante el ejercicio económico 2011 la compañía generó una Utilidad Contable de USD 5,224.82 sobre la que se calcula el 15% de Participación a los Trabajadores equivalente a USD 891.07. Luego de efectuar la conciliación tributaria la Compañía determinó un Impuesto a la Renta de USD 1,211.85.
6. Los índices financieros son los siguientes:

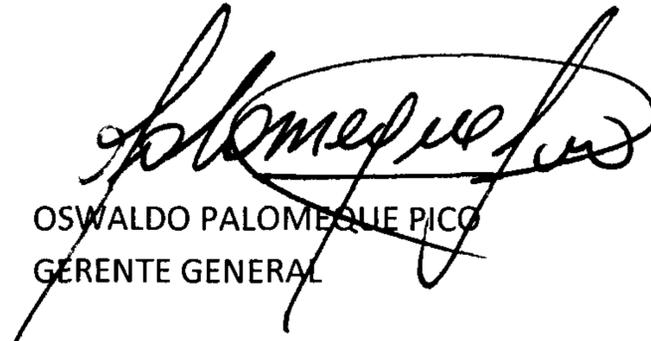
DESCRIPCION	INDICE
Índice Circulante	8.99
Razón de Deudas Totales	0.21
Razón de Deuda a Capital	0.27
Rotación de Activos Totales	0.89
Margen de Utilidad	8.29%
Rendimiento sobre Activos	0.89%
Rendimiento sobre Patrimonio	9.40%

7. Las Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

8. Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, así como las listas de asistentes, se conservan de acuerdo a la Ley.

En la ciudad de Quito, marzo 31 de 2012.

Atentamente,



OSWALDO PALOMEQUE PICO  
GERENTE GENERAL