

2017

INMOBILIARIA
INMOSEPAC S.A.

INFORME DE COMISARIO

2017

DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOSEPAC

S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe sobre la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con la marcha de la Compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017.

1. La Administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones y resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio para el período 2017.
2. La Gerencia de INMOBILIARIA INMOSEPAC S.A., es responsable por mantener un adecuado sistema de control interno, diseñado para proveer una seguridad razonable de que los libros contables y sus registros reflejen de manera exacta las transacciones generadas por las operaciones de la unidad, y de que todas las políticas y procedimientos sean seguidos.
3. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y, han sido elaborados de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera.
4. La compañía prepara estados financieros mensuales y se ha constatado la existencia de estos.
5. Durante el ejercicio económico 2017 la compañía generó una Utilidad Contable de USD 25,455.69. la Compañía determinó una Participación para Trabajadores de USD 3,832.83, e Impuesto a la Renta de USD 9,338.66. La utilidad neta del período fue de US\$12,284.20.
6. Las principales cifras fueron las siguientes:

Descripción	2017	%	2016	%	VARIACIÓN	%
ACTIVOS	462.879	100,00%	441.252	100,00%	21.627	4,90%
PASIVOS	77.333	16,71%	68.414	15,50%	8.919	13,04%
PATRIMONIO	385.546	83,29%	372.837	84,50%	12.709	3,41%
PASIVOS Y PATRIMONIO	462.879	100,00%	441.252	100,00%	21.627	4,90%

7. Los principales índices financieros son los siguientes:

DESCRIPCION	2017	2016
Índice de Liquidez	7.77	7.50
Índice de Endeudamiento	0.16	0.15
Razón de Deuda a Capital	0.20	0.18
Rendimiento sobre Activos	2.65%	0.37%
Rendimiento sobre Patrimonio	3.19%	0.43%

8. Las Juntas Generales de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
9. Los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, así como las listas de asistentes, se conservan de acuerdo a la Ley.
10. Recomiendo a ustedes señores Accionistas aprobar el Informe de gerente y los Estados Financieros correspondientes al año 2017.

En la ciudad de Quito, Marzo 31 de 2018.

Atentamente,



ERIKA FERNANDA ALVARADO CASTILLO
COMISARIO