

Edif. Benalcázar Mil  
Piso 12 Oficina 12-04  
Telefax: 2229 017 / 2543 159  
Cel.: 09 9479 281  
audicomex@andinanet.net  
Quito - Ecuador



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 28 de Marzo de 2008

A los accionistas de:

### PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
3. Según se menciona en las Notas 2 b) y 4 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del año 2007 y 2006, la compañía posee inversiones en acciones en compañías subsidiarias por \$9.442501 en el

Edif. Benalcázar Mil  
Piso 12 Oficina 12-04  
Telefax: 2229 017 / 2543 159  
Cel.: 09 9479 281  
audicomex@andinanet.net  
Quito - Ecuador



2007 y por \$8.163.459 en el 2006. Estas inversiones están registradas al valor patrimonial proporcional.

De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son necesarios estados financieros consolidados con las compañías relacionadas, para presentar razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de las operaciones y los cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas.

4. En nuestra opinión, excepto por la omisión de presentar estados financieros consolidados con las subsidiarias según se menciona en el párrafo 3 precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios generalmente aceptados en el Ecuador.
5. De acuerdo a disposiciones legales vigentes, tal como se explica en la Nota 7 y 8 a los estados financieros, la administración detalla las operaciones con compañías relacionadas.

AUDICOMEX CIA. LTDA.

C.P.A. Ezón, José M. Guerra  
GERENTE GENERAL  
SC-RNAE No. 215  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

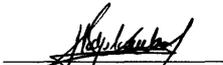
**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares norteamericanos \$)

ACTIVO	Referencias a Notas	2007	2006	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencias a Notas	2007	2006
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos		4.645	315	Documentos y cuentas por pagar			
Inversiones temporales	3	554.702	-	Dividendos por pagar		146.053	146.053
Documentos y cuentas por cobrar				Otras Cuentas por Pagar	7	<u>1.401</u>	<u>1.415</u>
Compañías Relacionadas	10	1.881.665	1.647.527			<u>147.454</u>	<u>147.468</u>
Impuestos Retenidos		8.287	5.499	Pasivos acumulados			
Otras Cuentas por Cobrar	4	<u>1.902.166</u>	<u>1.666.454</u>	Impuestos por pagar	8	<u>50.954</u>	<u>8.337</u>
						<u>50.954</u>	<u>8.337</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.461.513</b>	<b>1.666.769</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>198.408</b>	<b>155.804</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2 d) y 5	25.087	25.087	DEUDAS A LARGO PLAZO			
INVERSIONES EN CÍAS. RELACIONADAS	2 e) y 6	<u>9.442.501</u>	<u>8.163.459</u>	Accionistas	10	444.572	440.072
				<b>PATRIMONIO (Véase estado adjunto)</b>		<u>11.286.122</u>	<u>9.259.439</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.929.101</b>	<b>9.855.315</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>11.929.101</b>	<b>9.855.315</b>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Dr. Gustavo Inurrigui  
 PRESIDENTE EJECUTIVO

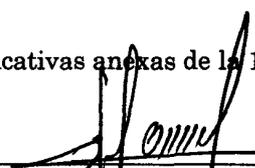
  
 Gladys Nasiriba  
 CONTADORA GENERAL

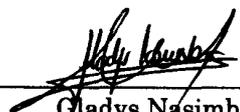
**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Referencias a Notas	2007	2006
Ingresos Financieros		829.021	461.089
Ingresos por Inversiones (VPP)		-	11.535
Otros Ingresos		54.000	54.152
<b>Total Ingresos</b>		<u>883.021</u>	<u>526.776</u>
Gastos Operacionales De Administración		<u>-85.276</u>	<u>-87.187</u>
Utilidad (Pérdida) en Operaciones		797.745	439.589
Otros Egresos, Inversiones (VPP)		<u>-</u>	<u>-800.428</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e Impuestos a la		797.745	-360.839
25% Impuesto a la Renta	2 g)	<u>-50.105</u>	<u>-6.835</u>
<b>Utilidad neta del año</b>		<b>747.640</b>	<b>-367.674</b>

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Gustavo Iñurriategui  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
\_\_\_\_\_  
Gladys Nasimba  
CONTADORA GENERAL

**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

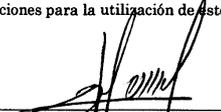
(Expresado en dólares estadounidenses USD)

CUENTAS	Capital Social (1)	Reserva de Capital	Reserva Legal	Aportes para futuras capitalizaciones (2)	Superávit Déficit Acciones	Utilidad o déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	2.000	2.581.867	1.592	3.717.705		3.323.950	9.627.114
Pérdida Neta del año						-367.674	-367.674
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	2.000	2.581.867	1.592	3.717.705	-	2.956.275	9.259.439
Resultado Valor Patrimonial Proporcional					1.279.042		1.279.042
Utilidad Neta del año						747.640	747.640
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	2.000	2.581.867	1.592	3.717.705	1.279.042	3.703.915	11.286.122

(1) Representado por 2.000 acciones con un valor nominal de \$1 cada una.

(2) Las condiciones para la utilización de estos saldos deberán ser aprobadas por la Junta General de Accionistas.

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros

  
 Dr. Cristóbal Lauriategui  
 PRESIDENTE EJECUTIVO

  
 Gladys Nasimba  
 CONTADORA GENERAL

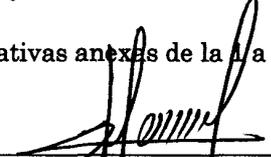
**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Referencia a Notas	2007	2006
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta del año		747.640	-367.674
Cambios en Activos y Pasivos:			
Documentos y Cuentas por Cobrar		-235.711	9.379
Documentos y Cuentas por Pagar		-14	415
Pasivos Acumulados	8	<u>42.617</u>	<u>8.013</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>554.532</u>	<u>-349.868</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Disminución (Incremento) Inversiones a largo plazo	2 e) y 6	<u>-</u>	<u>353.977</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-	353.977
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Incremento (Disminución) Deuda a largo plazo	10	<u>4.500</u>	<u>-4.500</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		4.500	-4.500
Disminución neta de efectivo		559.032	-390
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		315	705
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año (1)		559.347	315

(1) Incluye Caja y Bancos e Inversiones Temporales

Las notas explicativas anexas de la 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Gustavo Iñurritegui  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
\_\_\_\_\_  
Gladys Nasimba  
CONTADORA GENERAL

**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**NOTA N° 1.- OPERACIONES**

**PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. PROCOMFI** , es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 18 de Noviembre de 1986 en la Notaría Vigésima Octava del Cantón Quito.

Dentro del objeto social de la compañía, está el negocio inmobiliario, la compra y venta de bienes inmuebles en general; el desarrollo de productos industriales tales como la importación y exportación de materiales de construcción; además está la compra de acciones o participaciones en compañías constituidas o por constituirse que desarrollen su misma actividad por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con su actividad.

En la Nota 7 y 8 a los estados financieros, de acuerdo a disposiciones legales vigentes y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la Administración detalla las operaciones y saldos con compañías del mismo grupo económico.

**NOTA N° 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a. Preparación de los estados financieros**

Los Estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico modificado para propiedad, planta, equipo y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidos en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones

contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

**b. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No.348, se publicó la resolución No.06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

**c. Inversiones temporales**

Se registran al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

**d. Propiedades, planta y equipo**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

**e. Inversiones en acciones**

Al 31 de diciembre del 2005, correspondía a inversiones en acciones en Ecuacobre FV S.A., Grifería y Sanitarios S.A. Grifersa, Franz Viegener S.A., Michelangelo S.A., Franz Viegener S.A.(Colombia) e Industria Exportadora San Pietro S.A.

Promotora Industrial Comercial PROCOMFI S.A. forma parte del grupo de empresas Franz Viegener, el cual se dedica principalmente a la producción y comercialización de grifería y porcelana sanitaria.

La Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo del 2006, aprobó la fusión por absorción de Ecuacobre FV S.A. (entidad

absorbente) y de Franz Viegner S.A., Industria Exportadora San Pietro S.A. y Griferías y Sanitarios Grifersa S.A. (entidades absorbidas), además de un cambio de denominación de Ecuacobre FV S.A. por el de F.V. AREA ANDINA S.A. junto con una reforma integral, codificación de estatutos y cambio de objeto social; por tal motivo, Promotora Industrial Comercial PROCOMFI S.A. al 31 de diciembre del 2006, registra inversiones en acciones en F.V. AREA ANDINA S.A., Michelangelo S.A., Franz Viegner S.A.(Colombia) e Inversol S.A.,

Éstas inversiones se muestran al valor patrimonial proporcional de cada empresa al 31 de diciembre del 2007 Y 2006.

**f. Participación de los trabajadores en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la compañía obtiene debe reconocer a favor de sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Este valor debe ser registrado con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga.

La compañía al operar como tenedora de acciones, no ha tenido la necesidad de contratar trabajadores, razón por la cual no aparece este rubro en el Estado de Resultados.

**g. Provisión para el impuesto a la renta.**

La provisión para el impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. La compañía calculó la provisión para impuesto del año 2007 y 2006 a la tasa del 25%.

**h. Reserva de capital**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital y reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 debe imputarse a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria en el rubro Reserva de Capital.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

Según resolución de la Junta General de Accionistas el 31 de marzo del 2003 la empresa absorbió las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores con la Reserva de Capital por un valor de \$702.138.

#### NOTA N° 3.- INVERSIONES TEMPORALES

		2007	2006
Depósito a corto plazo	(1)	<u>554.702</u>	-
<b>Inversiones Temporales</b>		<b>554.702</b>	-

1) Corresponde a un depósito a plazo fijo en el Banco Bolivariano más los intereses devengados a la tasa del 6% anual, su vencimiento es el 10 de enero del 2008

#### NOTA No.4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

		2007	2006
Compañías Relacionadas	(1)	1.881.665	1.647.527
Impuestos Retenidos		8.287	5.499
Otras Cuentas por Cobrar		<u>12.213</u>	<u>13.429</u>
<b>Documentos y Cuentas por cobrar</b>		<b>1.902.166</b>	<b>1.666.454</b>

(1) Corresponde a dividendos no distribuidos de ejercicios anteriores de la empresas Ecuacobre FV S.A. así como de Grifería y Sanitarios S.A. Grifersa quienes se fusionaron en F.V. Area Andina S.A., esta deuda se convirtió en préstamo desde el 1 de noviembre del 2006, sobre los que se ha establecido una tasa de interés del 13% capitalizable en forma semestral, su vencimiento según se estipula en el contrato es el 1 de noviembre del 2011. Además corresponde a un préstamo por \$433.029

sobre el que se devenga una tasa de interés del 8% y no se ha establecido fecha de vencimiento. Adicionalmente corresponde a \$4.572 por concepto de Asistencia Comercial que se le factura mensualmente a la empresa.

#### NOTA N° 5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2007	2006
Terrenos (1)	25.087	25.087
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>25.087</b>	<b>25.087</b>
<b>MOVIMIENTO:</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Saldo inicial al 1 de Enero	25.087	25.087
Adiciones Netas	-	-
Disminuciones Netas	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>25.087</b>	<b>25.087</b>

(1) Corresponde a la compra de (7) lotes de Terreno al Municipio de Rumiñahui en la Urbanización Poncho Verde.

El monto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

#### NOTA N° 6.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, las inversiones en acciones se formaban de la siguiente manera:

**2007**

Compañía Emisora	% Participación	Valor en libros	Valor Patrimonial
F.V. AREA ANDINA S.A.	46,80%	18.379.040	8.601.391
Michelangelo S.A.*	70,00%	74.302	52.011
Franz Viegener S.A. (Colombia) *	87,14%	905.550	789.096
Inversol S.A.	0,08%	3.232	3
		<u>19.362.124</u>	<u>9.442.501</u>

**2006**

Compañía Emisora	% Participación	Valor en libros	Valor Patrimonial
F.V. AREA ANDINA S.A.	46,80%	16.023.305	7.498.907
Michelangelo S.A.*	70,00%	97.121	67.985
Franz Viegener S.A. (Colombia) *	87,14%	684.604	596.564
Inversol S.A.	0,08%	4.417	4
		<u>16.809.447</u>	<u>8.163.459</u>

La empresa aplicando la NEC 17 registra el valor de las inversiones en acciones al valor patrimonial.

Los estados financieros auditados de las compañías emisoras, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, presentan las siguientes cifras de importancia:

2007	Total Activos	Total Pasivos	Total Patrimonio
F.V. AREA ANDINA S.A.	37.284.659	18.905.619	18.379.040
Michelangelo S.A. *	101.292	26.990	74.302
Franz Viegner S.A. (Colombia) *	4.493.266	3.587.716	905.550
Inversol S.A. *	3.232	-	3.232

2006	Total Activos	Total Pasivos	Total Patrimonio
F.V. AREA ANDINA S.A.	35.244.578	19.221.273	16.023.305
Michelangelo S.A. *	128.648	31.528	97.121
Franz Viegner S.A. (Colombia) *	5.138.802	4.454.198	684.604
Inversol S.A. *	4.435	18	4.417

\* Estados Financieros no auditados, Los Estados Financieros de F.V. AREA ANDINA S.A. fueron auditados por otros auditores externos.

#### NOTA N° 7.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	2007	2006
Dividendos por pagar	146.053	146.053
Otras cuentas por pagar	<u>1.401</u>	<u>1.415</u>
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>147.454</b>	<b>147.468</b>

#### NOTA N° 8.- PASIVOS ACUMULADOS

	2007	2006
Impuestos por pagar	<u>50.954</u>	<u>8.337</u>
<b>Pasivos acumulados</b>	<b>50.954</b>	<b>8.337</b>
<b>MOVIMIENTO:</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Saldo inicial al 1 de Enero	8.337	324
Incrementos	81.548	18.776
Disminuciones	<u>-38.931</u>	<u>-10.763</u>
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>50.954</b>	<b>8.337</b>

**NOTA N° 9.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS  
Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006 con compañías y partes relacionadas.

	2007	2006
<b>F.V. AREA ANDINA S.A.</b>		
Dividendos ganados	531.598	-
Intereses pagados	208.102	-
Asesoría Técnica	<u>54.000</u>	<u>54.000</u>
	<b>793.700</b>	<b>54.000</b>
<b>Artesanía Sanitaria Michelangelo S.A.</b>		
Dividendos ganados	<u>65.883</u>	<u>54.351</u>
	<b>65.883</b>	<b>54.351</b>
<b>Inversol S.A.</b>		
Compra Acción	<u>-</u>	<u>1</u>
	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Ecuacobre FV S.A.</b>		
Dividendos retenidos y asistencia gerencial pendiente	-	167.886
Préstamo	-	-
Intereses ganados	<u>-</u>	<u>28.991</u>
	<b>-</b>	<b>196.877</b>
<b>Grifería y Sanitarios S.A. Grifersa</b>		
Dividendos ganados	<u>-</u>	<u>178.500</u>
	<b>-</b>	<b>178.500</b>
<b>Bishopsgate Investment</b>		
Intereses pagados	<u>54.000</u>	<u>54.000</u>
	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>

**NOTA N° 10.- COMPOSICIÓN DE LOS SALDOS CON  
COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

<b>Documentos y Cuentas por Cobrar a corto plazo</b>	2007	2006
<u>Compañías Relacionadas</u>		
F.V. AREA ANDINA S.A.	<u>1.881.665</u>	<u>1.647.527</u>
	<b>1.881.665</b>	<b>1.647.527</b>
<b>Documentos y Cuentas por Pagar a largo plazo</b>	2007	2006
<u>Accionistas</u>		
Bishopsgate Investment	444.572	440.072

#### **NOTA N° 11.- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2003 comprendía 10.000 acciones de un valor nominal de 0,04 cada una.

La Junta General de Accionistas reunida el 4 de Agosto del 2003, resolvió aumentar el capital social en la suma de \$1.600 y elevar el valor de las acciones a un dólar cada una. Según Escritura Pública celebrada el 13 de abril del 2004, el capital suscrito y pagado de la compañía queda establecido en \$2.000 que comprenden 2.000 acciones de un valor nominal de \$1.00 cada una.

#### **NOTA N° 12.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### **NOTA N° 13.- IMPUESTO A LA RENTA**

Situación Fiscal:

Los años 2004 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización.

#### **NOTA N° 14.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 28 del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.