

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A.:

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A. que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros separados

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesarios para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros separados debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros separados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en la Nota 5 a los estados financieros separados adjuntos, Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., también prepara estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Quito, Marzo 21, 2016
Registro No. 019

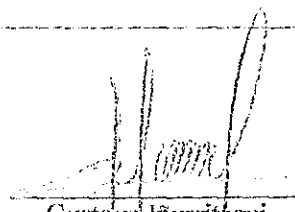
Rodolfo Játiva
Socio
Licencia No. 15238

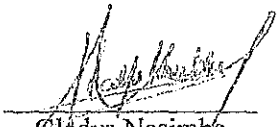
PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		36,217	47,006
Otras cuentas por cobrar		126	28,627
Activos por impuestos corrientes	6	7,323	7,364
Total activos corrientes		<u>43,666</u>	<u>82,997</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades de inversión	4	757,494	757,494
Inversiones en acciones	5	13,423,699	13,423,699
Otros activos		57,408	57,408
Total activos no corrientes		<u>14,238,601</u>	<u>14,238,601</u>
TOTAL		<u>14,282,267</u>	<u>14,321,598</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos corrientes	6	31	
Otras cuentas por pagar		3,124	7,500
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>3,155</u>	<u>7,500</u>
PATRIMONIO:	8		
Capital social		3,719,708	3,719,708
Reserva legal		320,852	224,351
Utilidades retenidas		10,238,552	10,370,039
Total patrimonio		<u>14,279,112</u>	<u>14,314,098</u>
TOTAL		<u>14,282,267</u>	<u>14,321,598</u>

Ver notas a los estados financieros separados


Gustavo Iñurritégui
Presidente Ejecutivo

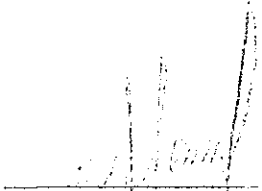

Gladys Nasimba
Contadora General

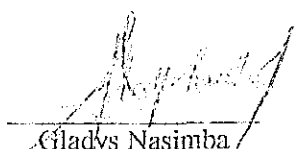
PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
INGRESOS POR DIVIDENDOS		1,023,182	1,173,374
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	9	<u>(57,918)</u>	<u>(57,541)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		965,264	1,115,833
INGRESOS FINANCIEROS			2,064
OTROS GASTOS	9	<u>(250)</u>	<u>(255)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>965,014</u>	<u>1,117,642</u>

Ver notas a los estados financieros separados


Gustavo Inurrítegui
Presidente Ejecutivo

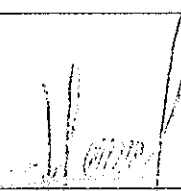

Gladys Nasimba
Contadora General

PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos recibidos	1,023,182	1,173,374
Pagos a proveedores	(33,721)	(40,869)
Ingresos financieros		2,064
Otros gastos	— (250)	— (255)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>989,211</u>	<u>1,134,314</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de préstamos	—	(22,202)
Dividendos pagados	<u>(1,000,000)</u>	<u>(1,070,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,000,000)</u>	<u>(1,092,202)</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en bancos	(10,789)	42,112
Saldos al comienzo del año	<u>47,006</u>	<u>4,894</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>36,217</u>	<u>47,006</u>

Ver notas a los estados financieros separados


Gustavo Inurrategui
Presidente Ejecutivo


Gladys Nasimba
Contadora General