

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesarios para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 5 a los estados financieros adjuntos, Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Quito, Marzo 16, 2015
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Socio
Licencia No. 15238

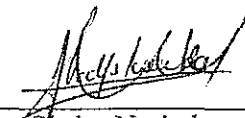
PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		47,006	4,894
Otras cuentas por cobrar		28,627	62,153
Activos por impuestos corrientes	6	<u>7,364</u>	<u>7,324</u>
Total activos corrientes		<u>82,997</u>	<u>74,371</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades de inversión	4	757,494	757,494
Inversiones en acciones	5	13,423,699	13,423,699
Otros activos		<u>57,408</u>	<u>57,408</u>
Total activos no corrientes		<u>14,238,601</u>	<u>14,238,601</u>
TOTAL		<u>14,321,598</u>	<u>14,312,972</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos			22,202
Otras cuentas por pagar		<u>7,500</u>	<u>24,314</u>
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>7,500</u>	<u>46,516</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	8	3,719,708	3,719,708
Reserva legal		224,351	112,587
Utilidades retenidas		<u>10,370,039</u>	<u>10,434,161</u>
Total patrimonio		<u>14,314,098</u>	<u>14,266,456</u>
TOTAL		<u>14,321,598</u>	<u>14,312,972</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Gustavo Murritegui
Presidente Ejecutivo

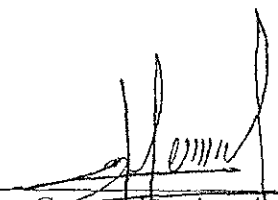

Gladys Nasimba
Contadora General

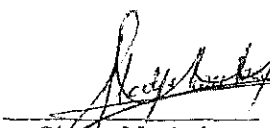
PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS POR DIVIDENDOS		1,173,374	1,403,868
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	9	<u>(57,541)</u>	<u>(59,181)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		1,115,833	1,344,687
INGRESOS FINANCIEROS		2,064	
OTROS GASTOS, NETO	9	<u>(255)</u>	<u>(234,730)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>1,117,642</u>	<u>1,109,957</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Gustavo Inurritegui
Presidente Ejecutivo


Gladys Nasimba
Contadora General

PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Distribuidos (en U.S. dólares) ...	... Utilidades retenidas ... Efecto de la aplicación por primera vez de NIIF	Reserva de capital	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2,000	3,717,706	1,592	7,273,820	959,512	2,581,867	14,536,497
Utilidad del año				1,109,957			1,109,957
Transferencia			110,995	(110,995)			
Distribución de dividendos				(1,380,000)			(1,380,000)
Aporte de capital	2						2
Capitalización	3,717,706	(3,717,706)	-				
Saldos al 31 de diciembre del 2013	3,719,708		112,587	6,892,782	959,512	2,581,867	14,266,456
Utilidad del año				1,117,642			1,117,642
Transferencia			111,764	(111,764)			
Distribución de dividendos				(1,070,000)			(1,070,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	3,719,708	-	224,351	6,828,660	959,512	2,581,867	14,314,098

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Gustavo Inurritegui
Presidente Ejecutivo

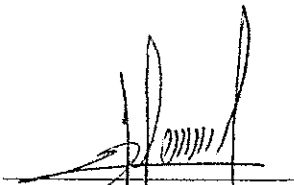

Gladys Nasimba
Contadora General

PROMOTORA INDUSTRIAL COMERCIAL PROCOMFI S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos recibidos	1,173,374	1,403,868
Pagos a proveedores	(40,869)	(72,816)
Ingresos financieros	2,064	
Otros gastos, neto	(255)	(639)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,134,314</u>	<u>1,330,413</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversión en compañías relacionadas y flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(43,381)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento (pago) de préstamos	(22,202)	22,202
Dividendos pagados	(1,070,000)	(1,380,000)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,092,202)</u>	<u>(1,357,798)</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en bancos	42,112	(70,766)
SalDOS al comienzo del año	<u>4,894</u>	<u>75,660</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>47,006</u>	<u>4,894</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Gustavo Furrutegui
Presidente Ejecutivo


Gladys Nasimba
Contadora General