

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 21 del 2018

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2018, en mi calidad de Gerente General:

1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2018, la economía ecuatoriana presentó un crecimiento estable sustentado por la elevada participación del Estado gracias al mantenimiento de los precios del petróleo y un incremento de los ingresos fiscales. La dolarización ha favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios políticos que están dando en el país.

Para la empresa, el 2018 fue un año de resultados estables. Nos encontramos dentro de los 10 mayores importadores en cuanto a maquinaria pesada. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), MAVESA (John Deere), DITECA (Komatsu / Bomag), FATOSLA (Hyundai/Mitsubishi) y AUTOMEKANO (Jcb).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión eficiente y efectiva de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a variedad de marcas y equipos a precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Durante este año hemos consolidado una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido mantenernos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

2. ANALISIS DE VENTAS

Debido a la reactivación de la obra pública durante el segundo semestre del 2018, la demanda de maquinaria aumento, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior se aumentaron en un 93.80%.

Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

VENTAS NETAS
(Expresados miles de U.S. dólares)

COMPONENTE	2017	2018	VARIACION (expresado en miles U.S dólares)	% AUMENTO
Maquinaria	8,240	17,648	9,408	0.53
Repuestos	2,688	3,563	875	0.25
Automotores	221	489	268	0.55

Debido al impulso dado en la comercialización de automotores de la línea IVECO, se ha obtenido un notable incremento en la venta de esta línea, sin embargo, una medición de la evolución deberá ser realizada cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante el mejoramiento de la cobertura del mercado, la atención personalizada al cliente, el suministro oportuno de repuestos y a la mejora en la eficiencia del servicio técnico tanto en taller como en campo.

3. COSTOS

Durante el año 2018, y debido al aumento en el volumen de ventas, los costos aumentaron en un 73.67% respecto del año anterior.

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior aumentaron en un 71.11%, dicho incremento está directamente relacionado con el volumen de ventas y las políticas de orden financiero ejecutadas en el año 2018.

5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2018. Los mismos se detallan a continuación:

COMPANIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018****(Expresados en miles de U.S. dólares)**

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	436	499
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8,254	3,108
Inventarios	6,263	6,436
Activos por impuestos corrientes		197
Total activos corrientes	<u>14,953</u>	<u>10,240</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad y equipo	7,547	7,632
Otros activos no corrientes	4,534	4,258
Total activos no corrientes	<u>12,081</u>	<u>11,890</u>
TOTAL	<u>27,034</u>	<u>22,130</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias	652	646
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1,444	3,880
Pasivos por impuestos corrientes	519	102
Obligaciones acumuladas	785	216
Total pasivos corrientes	<u>3,400</u>	<u>4,844</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones por beneficios definidos	812	711
Obligaciones bancarias a largo plazo	4,238	747
Total pasivo no corriente	<u>5,055</u>	<u>1,458</u>
Total pasivos	<u>8,455</u>	<u>6,302</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	1,352	1,352
Reservas	8,246	7,393
Utilidades retenidas	8,981	7,083
Total Patrimonio	<u>18,579</u>	<u>15,828</u>
TOTAL	<u>27,034</u>	<u>22,130</u>

COMPANIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	31 de diciembre <u>2018</u>	31 de diciembre <u>2017</u>
INGRESOS	22,062	11,384
COSTO DE VENTAS	<u>(14,364)</u>	<u>(8,271)</u>
MARGEN BRUTO	7,698	3,113
Gastos de administración y ventas	(3,388)	(1,980)
Gastos financieros	(191)	(79)
Otros ingresos (gastos)	<u>(253)</u>	<u>53</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>3,866</u>	<u>1,107</u>
Menos Impuesto a la renta	<u>(1,016)</u>	<u>(254)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>2,850</u>	<u>853</u>

6. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

7. PERSPECTIVAS A FUTURO

Aspiramos en el año 2019, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período 2018 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2018, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este período.

Atentamente,



Ing. Julio Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL