

# INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 07 del 2018

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC**

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2017, en mi calidad de Gerente General:

## **1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL**

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2017, la economía ecuatoriana presentó un crecimiento estable sustentado por la elevada participación del Estado gracias al mantenimiento de los precios del petróleo y un incremento de los ingresos fiscales. La dolarización ha favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios políticos que están dando en el país.

Para la empresa, el 2017 fue un año de resultados estables. Nos encontramos dentro de los 10 mayores importadores en cuanto a maquinaria pesada. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), MAVESA (John Deere), DITECA (Komatsu / Bomag), FATOSLA (Hyundai/Mitsubishi) y AUTOMEKANO (Jcb).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión eficiente y efectiva de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a variedad de marcas y equipos a precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Durante este año hemos consolidado una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido mantenernos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

## **2. ANALISIS DE VENTAS**

Debido a la reactivación de la obra pública durante el segundo semestre del 2017, la demanda de maquinaria aumento, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior se aumentaron en un 30.21%.

Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

**VENTAS NETAS**  
(Expresados miles de U.S. dólares)

COMPONENTE	2016	2017	VARIACION (expresado en miles U.S dólares)	AUMENTO
Maquinaria	5,238	8,240	3,002	0.57
Repuestos	2,376	2,688	312	0.13
Automotores	193	221	28	0.15

Debido al impulso dado en la comercialización de automotores de la línea IVECO, se ha obtenido un notable incremento en la venta de esta línea, sin embargo, una medición de la evolución deberá ser realizada cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante el mejoramiento de la cobertura del mercado, la atención personalizada al cliente, el suministro oportuno de repuestos y a la mejora en la eficiencia del servicio técnico tanto en taller como en campo.

### 3. COSTOS

Durante el año 2017, y debido al aumento en el volumen de ventas, los costos aumentaron en un 46% respecto del año anterior.

### 4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior aumentaron en un 8%, dicho incremento está directamente relacionado con el volumen de ventas y las políticas de orden financiero ejecutadas en el año 2017.

### 5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2017. Los mismos se detallan a continuación:

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREVIC****BALANCES GENERALES**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre		Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo	499	117	Obligaciones bancarias	646	85
Cuentas por cobrar comerciales			Cuentas por pagar	3,234	266
y otras cuentas por cobrar	3,108	3,029	Participación trabajadores	195	100
Inventarios	6,436	2,140	Impuesto a la renta	81	36
			Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	42	188
Impuestos	197	-	<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>4,198</b>	<b>675</b>
<b>Total activos corrientes</b>	<b>10,240</b>	<b>5,286</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades y equipos	7,632	7,710	Obligaciones largo plazo	1,393	2,103
Cuentas por cobrar largo plazo	4,258	5,497	Provisiones por beneficios a empleados	711	739
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>11,890</b>	<b>13,207</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>2,104</b>	<b>2,842</b>
			<b>Total pasivos</b>	<b>6,302</b>	<b>3,517</b>
			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
			Capital social	1,352	1,352
			Reservas	7,394	6,541
			Resultados acumulados	7,082	7,083
			<b>Total patrimonio</b>	<b>15,828</b>	<b>14,976</b>
<b>TOTAL</b>	<b>22,130</b>	<b>18,493</b>	<b>TOTAL</b>	<b>22,130</b>	<b>18,493</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
VENTAS NETAS:			
Maquinaria		8,240	5,238
Repuestos		2,688	2,376
Automotores		221	193
Servicio Técnico		134	149
Intereses de Financiamientos		101	160
Total		<u>11,384</u>	<u>8,116</u>
COSTO DE VENTAS			
		<u>8,271</u>	<u>5,646</u>
MARGEN BRUTO			
		<u>3,113</u>	<u>2,470</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
		1,980	1,840
UTILIDAD DE OPERACIONES			
		<u>1,133</u>	<u>630</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Gastos financieros		79	109
Otros Ingresos neto		<u>(53)</u>	<u>(45)</u>
Total otros gastos (ingresos), neto		<u>26</u>	<u>64</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
		<u>1,107</u>	<u>566</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta		<u>254</u>	<u>184</u>
Total		<u>254</u>	<u>184</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
		<u><u>853</u></u>	<u><u>382</u></u>

## 6. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

## 7. PERSPECTIVAS A FUTURO

Aspiramos en el año 2018, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período 2017 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

## 8. NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2017, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este período.

Atentamente,

Ing. Julio Hidalgo Barahona  
**GERENTE GENERAL**

