

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 22 del 2017

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2016, en mi calidad de Gerente General:

1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2016, la economía ecuatoriana presentó una contracción debido principalmente a la baja en los precios internacionales del petróleo, las situaciones adversas en la economía mundial y la drástica política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central. La dolarización ha contribuido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los cambios que se están dando en el país.

Para la empresa, el 2016 fue un año de resultados estables a pesar de la recesión de la obra Pública. Nos encontramos dentro de los 10 mayores importadores en cuanto maquinaria pesada. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), MAVESA (John Deere), DITECA (Komatsu / Bomag), FATOSLA (Hyundai/Mitsubishi) y AUTOMEKANO (Jcb).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión eficiente y efectiva de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a variedad de marcas y equipos a precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Durante este año hemos consolidado una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido mantenernos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

2. ANALISIS DE VENTAS

Debido a la contracción y recesión de la obra pública durante el segundo semestre del 2016, la demanda de maquinaria disminuyó, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior se redujeron en un 26,44%.

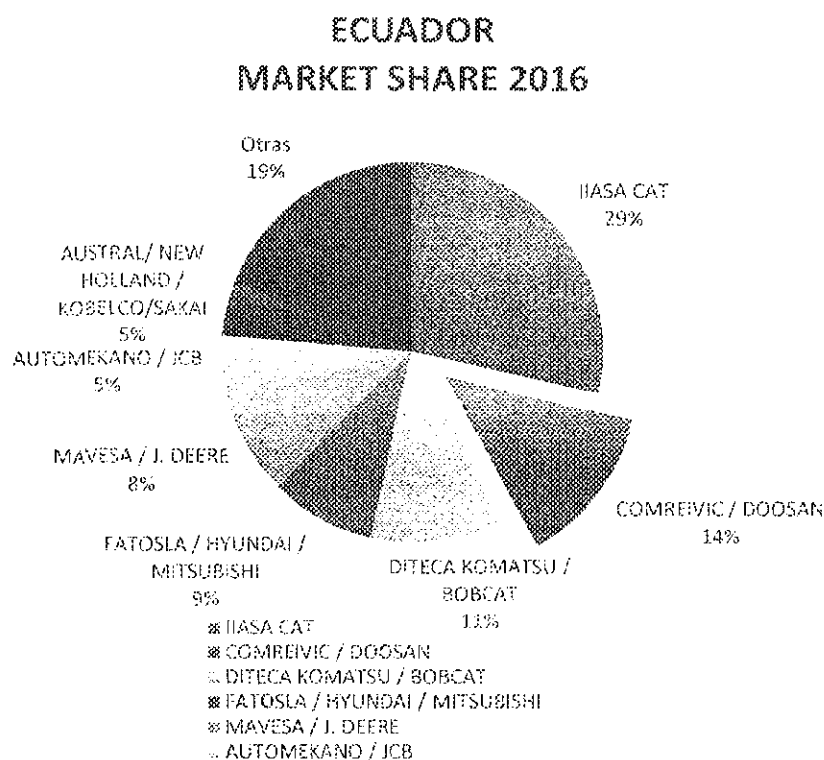
Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

VENTAS NETAS
(Expresados miles de U.S. dólares)

COMPONENTE	2015	2016	VARIACION	% DISMINUCIÓN
Maquinaria	6,293	5,238	-1,055	17%
Repuestos	3,706	2,376	-1,330	36%
Automotores	735	193	-542	74%

A pesar del impulso dado a la comercialización de automotores de la línea IVECO, las expectativas en la venta de esta línea han disminuido, sin embargo, una medición de la evolución deberá ser realizada cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

A continuación se presenta los cuadros de estadísticas de importaciones de maquinaria y participación de las empresas dedicadas a esta actividad en el mercado nacional:



Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante el mejoramiento de la cobertura del mercado, la atención personalizada al cliente, el suministro oportuno de repuestos y al mejora en la eficiencia del servicio técnico tanto en taller como en campo.

Respecto de la venta de maquinarias, la evolución durante el año 2016 es como sigue:

DETALLE VENTAS DE MAQUINARIA

Marca	2015	2016
DOOSAN	24	19
NEW HOLLAND	13	13
AMMANN	4	1
ROSCO	1	0
SIMPLEX	0	1
EVERGDIM	0	2
DENYO	0	1
Total	42	37

DETALLE DE VENTAS DE VEHICULOS IVECO

Modelo	2015	2016
Power Daily	1	5
Tector 170E	5	
Total	6	5

Al término del año 2016 el stock final de maquinaria fue de USD \$187, mil y el de repuestos de USD \$1,3 millones, además, se mantiene un inventario en tránsito de maquinaria y repuestos por un valor de USD \$217 mil previsto para venderlo en el primer trimestre del año 2017.

3. COSTOS

Durante el año 2016, y debido a la disminución en el volumen de ventas, los costos bajaron en un 26% respecto del año anterior.

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior disminuyeron en un 35%, dicho decremento está directamente relacionado con el volumen de ventas y las políticas de orden financiero ejecutadas en el año 2016.

5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2016. Los mismos se detallan a continuación:

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

		Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre			Al 31 de diciembre	Al 31 de diciembre
<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		117	340	Obligaciones bancarias	8	85	1,820
Cuentas por cobrar comerciales				Cuentas por pagar	9	266	1,309
y otras cuentas por cobrar	3	3,029	4,828	Participación trabajadores	10	100	
Inventarios	4	2,140	5,272	Impuesto a la renta	10	36	62
Impuestos	5		24	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	188	368
Total activos corrientes		<u>5,286</u>	<u>10,464</u>	Total pasivos corrientes		<u>675</u>	<u>3,559</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	7,710	7,876	Obligaciones largo plazo	12	2,103	4,697
Cuentas por cobrar largo plazo	7	5,497	5,333	Provisiones por beneficios a empleados	13	739	874
Total activos no corrientes		<u>13,207</u>	<u>13,209</u>	Total pasivos no corrientes		<u>2,842</u>	<u>5,571</u>
				Total pasivos		<u>3,517</u>	<u>9,130</u>
				PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: 14			
				Capital social		1,352	1,352
				Reservas		6,541	6,541
				Resultados acumulados		7,093	6,650
				Total patrimonio		<u>14,976</u>	<u>14,543</u>
TOTAL		<u>18,493</u>	<u>23,673</u>	TOTAL		<u>18,493</u>	<u>23,673</u>

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
VENTAS NETAS:			
Maquinaria		5,238	6,293
Repuestos		2,376	3,706
Automotores		193	735
Servicio Técnico		149	299
Intereses de Financiamientos		160	
Total		<u>8,116</u>	<u>11,033</u>
COSTO DE VENTAS		<u>5,646</u>	<u>7,639</u>
MARGEN BRUTO		<u>2,470</u>	<u>3,394</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		1,840	2,819
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>630</u>	<u>575</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Gastos financieros		109	656
Otros Ingresos neto		<u>(45)</u>	<u>(80)</u>
Total otros gastos (Ingresos), neto		<u>64</u>	<u>576</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>566</u>	<u>(1)</u>

6. INVERSIONES EN EL PERU

Al igual que en los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016 se ha seguido impulsando el crecimiento de COMREIVIC SAC del Perú. Han existido múltiples visitas de la Gerencia General, Gerencia Financiera y Auditoría Interna con el fin de promover la consolidación financiera y administrativa permitiéndonos de manera global incrementar los niveles de ventas y rentabilidad.

7. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

8. PERSPECTIVAS A FUTURO

Aspiramos en el año 2017, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período 2016 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2016, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este período.

Atentamente,

Ing. Julio Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL

