

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 10 del 2016

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. CDMREIVIC

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2015, en mi calidad de Gerente General:

1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2015, la economía ecuatoriana presentó una contracción debido principalmente a la baja en los precios internacionales del petróleo, las situaciones adversas en la economía mundial y la drástica política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central. La dolarización ha contribuido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los cambios que se están dando en el país.

Para la empresa el 2015 fue un año de resultados estables a pesar de la recesión de la obra Pública. Nos encontramos dentro de los 10 mayores importadores en cuanto maquinaria pesada. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), MAVESA (John Deere), DITECA (Komatsu / Bomag), FATOSLA (Hyundai/Mitsubishi) y AUTOMEKANO (Jcb).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión eficiente y efectiva de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a variedad de marcas y equipos a precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Durante este año hemos consolidado una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido mantenernos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

2. ANALISIS DE VENTAS

Debido a la contracción y recesión de la obra pública durante el segundo semestre del 2015, la demanda de maquinaria disminuyó, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior se redujeron en un 40%.

Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

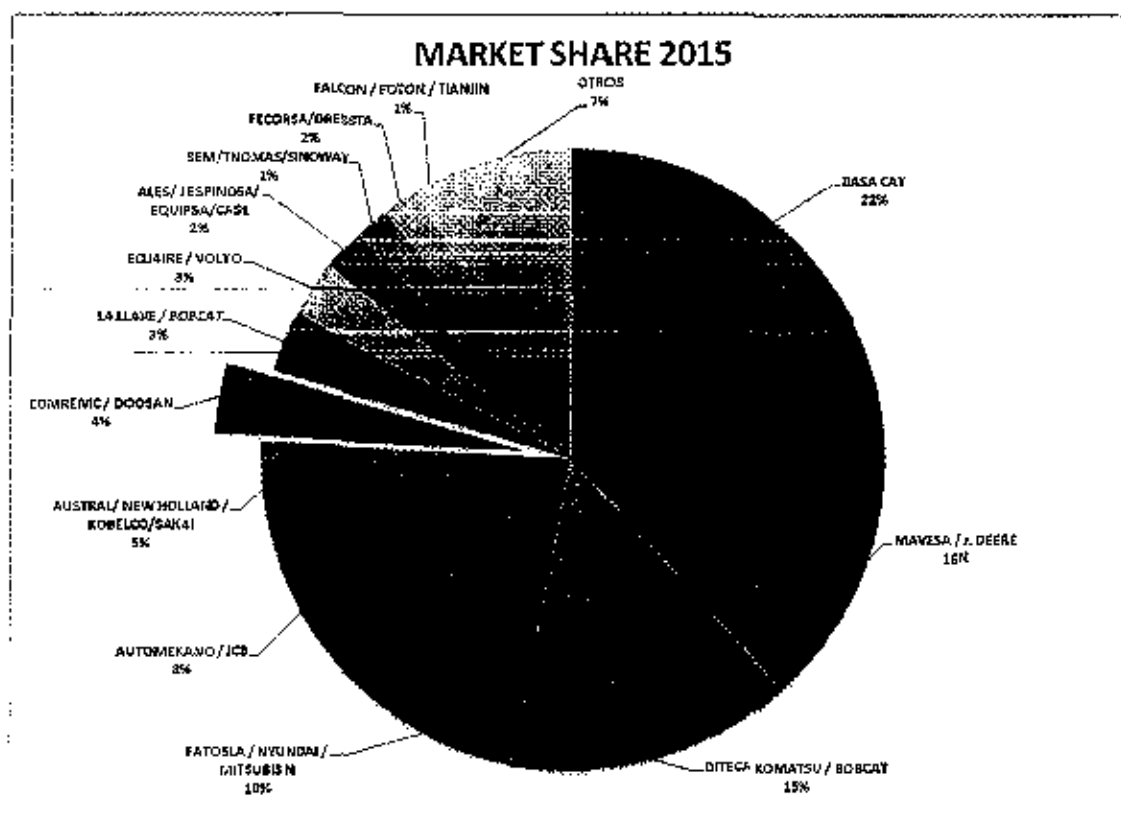
VENTAS NETAS

(Expresados miles de U.S. dólares)

COMPONENTE	2014	2015	VARIACION	DISMINUCIÓN
Maquinaria	14,268	6,293	-7,975	56%
Repuestos	4,969	3,706	-1,263	25%
Automotores	1,579	735	-844	53%

A pesar del impulso dado a la comercialización de automotores de la línea IVECO, las expectativas en la venta de esta línea han disminuido, sin embargo, una medición de la evolución deberá ser realizada cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

A continuación se presenta los cuadros de estadísticas de importaciones de maquinaria y participación de las empresas dedicadas a esta actividad en el mercado nacional:



Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante el mejoramiento de la cobertura del mercado, la atención personalizada al cliente, el suministro oportuno de repuestos y al mejora en la eficiencia del servicio técnico tanto en taller como en campo.

Respecto de la venta de maquinarias, la evolución durante el año 2014 es como sigue:

DETALLE VENTAS DE MAQUINARIA		
Marca	2014	2015
DDDSAN	81	24
NEW HOLLAND	13	13
AMMANN	10	4
ROSCO	2	2
Total	106	42

DETALLE DE VENTAS DE VEHICULOS IVECO		
Modelo	2014	2015
Eurocargo	2	
Power Daily	13	1
Ambulancia	1	
Trakker	5	
Tector 170E		5
Total	21	6

Al término del año 2015 el stock final de maquinaria fue de USD \$2,9 millones y el de repuestos de USD \$1,3 millones, además, se mantiene un inventario en tránsito de maquinaria y repuestos por un valor de USD \$300 mil previsto para venderlo en el primer trimestre del año 2016.

3. COSTOS

Durante el año 2015, y debido a la disminución en el volumen de ventas, los costos bajaron en un 54% respecto del año anterior.

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior disminuyeron en un 30%, dicho decremento está directamente relacionado con el volumen de ventas y las políticas de orden financiero ejecutadas en el año 2015.

5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2015. Los mismos se detallan a continuación:

COMPRNIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

SALRNCEZ GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014	PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	340	131	Obligaciones bancarias	1,820	3,370
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4,828	6,158	Cuentas por pagar	1,309	3,979
Inventarios	5,272	9,586	Participación trabajadores		116
Impuestos	24	-	Impuesto a la renta	62	92
Total activos corrientes	<u>10,464</u>	<u>15,875</u>	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	368	403
			Total pasivos corrientes	<u>3,559</u>	<u>7,968</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos	7,876	8,110	Obligaciones larga plaza	4,697	5,424
Cuentas por cobrar largo plazo	5,333	5,277	Provisiones por beneficios a empleados	874	1,861
Total activos no corrientes	<u>13,209</u>	<u>13,387</u>	Total pasivos no corrientes	<u>5,571</u>	<u>6,485</u>
			Total pasivos	<u>9,130</u>	<u>14,445</u>
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
			Capital social	1,352	1,352
			Reservas	6,541	7,360
			Resultados acumulados	6,650	6,115
			Total patrimonio	<u>14,543</u>	<u>14,827</u>
TOTAL	<u>23,673</u>	<u>29,272</u>	TOTAL	<u>13,673</u>	<u>23,272</u>

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
VENTAS NETAS:		
Maquinaria	6,293	14,266
Repuestos	3,706	4,969
Automotores	735	1,579
Servicio técnico	299	299
Intereses por financiamiento		305
Comisiones ventas directas		419
Total	<u>11,033</u>	<u>21,639</u>
 COSTO DE VENTAS	 <u>7,639</u>	 <u>16,416</u>
 MARGEN BRUTO	 <u>3,394</u>	 <u>5,423</u>
 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	 2,819	3,981
 UTILIDAD DE OPERACIONES	 <u>575</u>	 <u>1,442</u>
 OTROS GASTOS (INGRESOS):		
Gastos financieros	656	712
Otros (ingresos) gastos, neto	<u>(80)</u>	<u>(42)</u>
Total otros gastos, neto	<u>576</u>	<u>670</u>
 (PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	 <u>(1)</u>	 <u>772</u>
 IMPUESTOS:		
Participación trabajadores		116
Impuesto a la renta	<u>258</u>	<u>304</u>
Total	<u>258</u>	<u>420</u>
 RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	 <u>(259)</u>	 <u>352</u>

6. INVERSIONES EN EL PERU

Al igual que en los años 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014, se ha seguido impulsando el crecimiento de COMREIVIC SAC del Perú. Han existido múltiples visitas de la Gerencia General, Gerencia Financiera y Auditoría Interna con el fin de promover la consolidación financiera y administrativa permitiéndonos de manera global incrementar los niveles de ventas y rentabilidad.

7. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

8. PERSPECTIVAS A FUTURO

Aspiramos en el año 2016, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el periodo 2015 mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2014, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este periodo.

Atentamente,



Ing. Julio Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL