

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 20 del 2015

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2014, en mi calidad de Gerente General:

1. DESCRIPCIÓN DEL MARCO COYUNTURAL

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2014, la economía ecuatoriana presentó un entorno estable sustentado principalmente en la política fiscal, tributaria y laboral establecida por el gobierno central a pesar de la baja de los precios del petróleo. La dolarización ha seguido favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios que están dando en el país.

Para la empresa el año 2014 fue un año de resultados estables a pesar de la recesión de la obra Pública pero favorecidos por la renovación de maquinarias realizada por nuestros clientes en base a sus compras del año 2013. Ocupamos el cuarto lugar en cuanto a importación de maquinaria. Nuestros mayores competidores son IASA (Caterpillar), DITECA (Komatsu) y MAVESA (John Deere).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión efectiva y a tiempo de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a una variedad de marcas, equipos con precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Hemos mantenido una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido ser más competitivos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

2. ANALISIS DE VENTAS

Debido la recesión de la obra pública durante el segundo semestre del 2014, la demanda de maquinaria disminuyó, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior disminuyeron en un 20%.

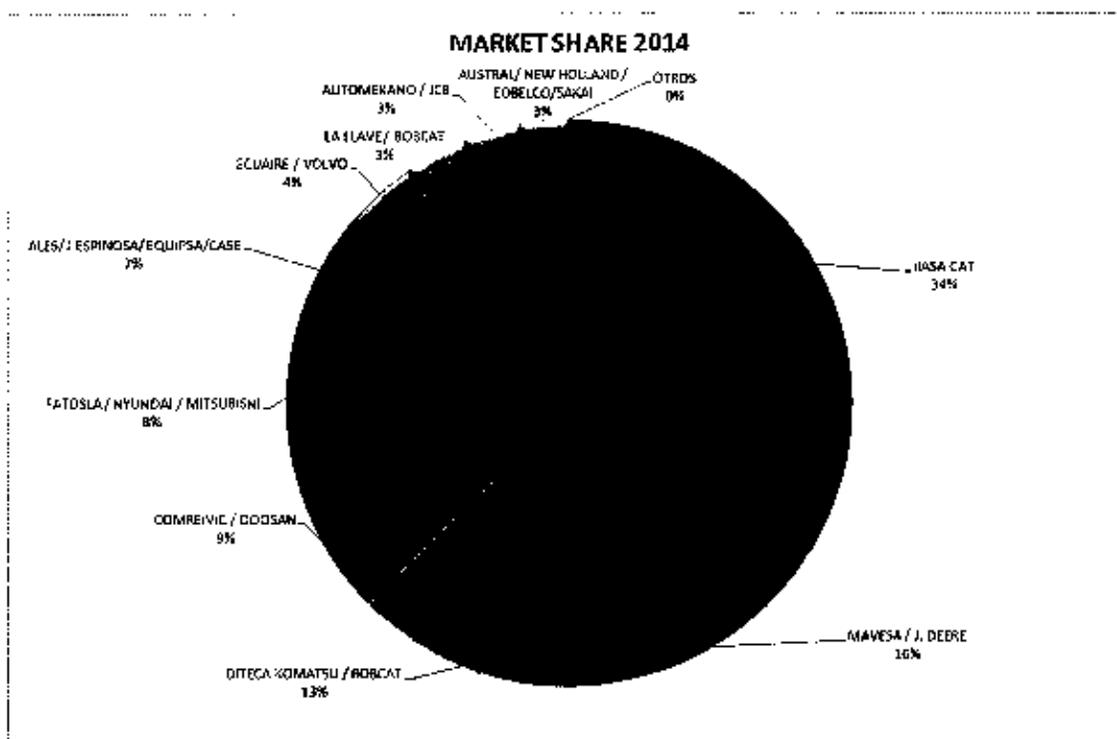
Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

VENTAS NETAS
(Expresados miles de U.S. dólares)

| COMPONENTE | 2013 | 2014 | VARIACION | % DISMINUCIÓN |
|-------------|--------|--------|-----------|------------------|
| Maquinaria | 19,173 | 14,268 | -4,905 | 26% |
| Repuestos | 6,358 | 4,969 | -1,389 | 22% |
| Automotores | 2,547 | 1,579 | -968 | 38% |

Debido al mantenimiento del impulso dado en la comercialización de automotores de la línea IVECO, se han obtenido mantenido las expectativas en la venta de esta línea, sin embargo el mismo deberá ser medido cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

A continuación se presenta los cuadros de estadísticas de importaciones de maquinaria y participación de las empresas dedicadas a esta actividad en el mercado nacional:



Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante una mejor cobertura de mercado, atención personalizada al cliente, suministro oportuno de repuestos y eficiente servicio técnico tanto en taller y campo.

Respecto de la venta de maquinarias, la evolución durante el año 2014 es como sigue:

| DETALLE VENTAS DE MAQUINARIA | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Marca | 2013 | 2014 |
| DOOSAN | 103 | 81 |
| NEW HOLLAND | 22 | 13 |
| AMMANN | 3 | 10 |
| CMC | 1 | |
| ALMIX | 1 | |
| EVERGDIM | 1 | |
| ROSCO | | 2 |
| Total | 131 | 106 |

| DETALLE DE VENTAS DE VEHICULOS IVECD | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2013 | 2014 |
| Eurocargo | 16 | 2 |
| Power Daily | 10 | 13 |
| Ambulancia | 3 | 1 |
| Trakker | 3 | 5 |
| Total | 32 | 21 |

Al término del año 2014 el stock final de maquinaria fue de USD \$5,005 millones y el de repuestos de USD \$1,859 millones, además, se mantiene un inventario en tránsito de maquinaria y repuestos por un valor de USD \$2,084 millones previsto para venderlo en el primer cuatrimestre del año 2015.

3. COSTOS

Durante el año 2014, y debido a la disminución en el volumen de ventas, los costos bajaron en un 24% respecto del año anterior.

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior disminuyeron en un 18%, dicho decremento está directamente relacionado con el volumen de ventas y las políticas de orden financiero ejecutadas en el año 2014.

5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREVIC S.A. al 31 de diciembre del 2014. Los mismos se detallan a continuación:

COMPañÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREVIC

BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

| <u>ACTIVOS</u> | Al 31 de | Al 31 de | <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | Al 31 de | Al 31 de |
|--|---------------|---------------|---|---------------|---------------|
| | diciembre | diciembre | | diciembre | diciembre |
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> | | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo | 131 | 104 | Obligaciones bancarias | 3,370 | 2,730 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 6,158 | 7,236 | Cuentas por pagar | 3,979 | 4,204 |
| Inventarios | 9,586 | 11,392 | Participación trabajadores | 116 | 181 |
| Impuestos | - | 36 | Impuesto a la renta | 92 | - |
| Total activos corrientes | <u>15,875</u> | <u>18,768</u> | Gastos acumulados y otras cuentas por pagar | 403 | 1,122 |
| | | | Total pasivos corrientes | <u>7,960</u> | <u>8,237</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Propiedades y equipos | 8,120 | 8,197 | Obligaciones largo plazo | 5,424 | 8,447 |
| Cuentas por cobrar largo plazo | 5,277 | 5,200 | Provisiones por beneficios a empleados | 1,061 | 1,136 |
| Total activos no corrientes | <u>13,397</u> | <u>13,397</u> | Total pasivos no corrientes | <u>6,485</u> | <u>9,583</u> |
| | | | Total pasivos | <u>14,445</u> | <u>17,820</u> |
| | | | PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | |
| | | | Capital social | 1,352 | 1,352 |
| | | | Reservas | 7,360 | 6,678 |
| | | | Resultados acumulados | 6,115 | 6,315 |
| | | | Total patrimonio | <u>14,827</u> | <u>14,345</u> |
| TOTAL | <u>29,272</u> | <u>32,165</u> | TOTAL | <u>29,272</u> | <u>32,165</u> |

COMPANÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREVIC

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados miles de U.S. dólares)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|---------------|---------------|
| VENTAS NETAS: | | |
| Maquinaria | 14,268 | 19,173 |
| Repuestos | 4,969 | 6,358 |
| Automotores | 1,579 | 2,547 |
| Servicio técnico | 299 | 394 |
| Intereses por financiamiento | 305 | 397 |
| Comisiones ventas directas | 419 | 213 |
| Total | <u>21,839</u> | <u>29,082</u> |
| COSTO DE VENTAS | <u>16,416</u> | <u>21,854</u> |
| MARGEN BRUTO | <u>5,423</u> | <u>7,228</u> |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 3,981 | 4,903 |
| UTILIDAD DE OPERACIONES | <u>1,442</u> | <u>2,325</u> |
| OTROS GASTOS: | | |
| Gastos financieros | 712 | 1,116 |
| Otros (Ingresos) gastos, neto | (42) | 1 |
| Total otros gastos, neto | <u>670</u> | <u>1,117</u> |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | <u>772</u> | <u>1,208</u> |
| MENOS: | | |
| Participación trabajadores | 116 | 181 |
| Impuesto a la renta | 304 | 346 |
| Total | <u>420</u> | <u>527</u> |
| RESULTADO DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES | <u>352</u> | <u>681</u> |

6. INVERSIONES EN EL PERU

Al igual que en los años 2010, 2011, 2012 y 2013, se ha seguido impulsando el crecimiento de COMREVIC SAC del Perú. Han existido múltiples visitas de la Gerencia General, Gerencia Financiera y Auditoría Interna con el fin de promover la consolidación financiera y administrativa permitiéndonos de manera global incrementar los niveles de ventas y rentabilidad.

7. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).

- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

8. PERSPECTIVAS A FUTURO

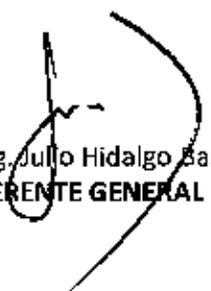
Aspiramos en el año 2015, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el periodo mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2014, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este periodo.

Atentamente,



Ing. Julio Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL