

INFORME DE GERENCIA

Quito a, Marzo 10 del 2014

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2013, en mi calidad de Gerente General:

1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL

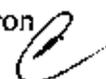
En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2013, la economía ecuatoriana presentó un crecimiento estable sustentado por la elevada participación del Estado gracias al mantenimiento de los precios del petróleo y un incremento de los ingresos fiscales. La dolarización ha favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios políticos que están dando en el país.

Para la empresa el año 2013 fue un año de resultados estables favorecidos por la obra Pública y por la renovación de maquinarias realizada por nuestros clientes en base a sus compras del año 2009. Ocupamos el tercer lugar en cuanto a importación de maquinaria. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), OITECA (Komatsu) y DIVESA (John Deere).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión efectiva y a tiempo de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a una variedad de marcas, equipos con precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Hemos mantenido una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido ser más competitivos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

2. ANALISIS DE VENTAS

Debido la reactivación de la obra pública durante el 2013, la demanda de maquinaria aumentó, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior crecieron en un 13%.



Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

VENTAS NETAS

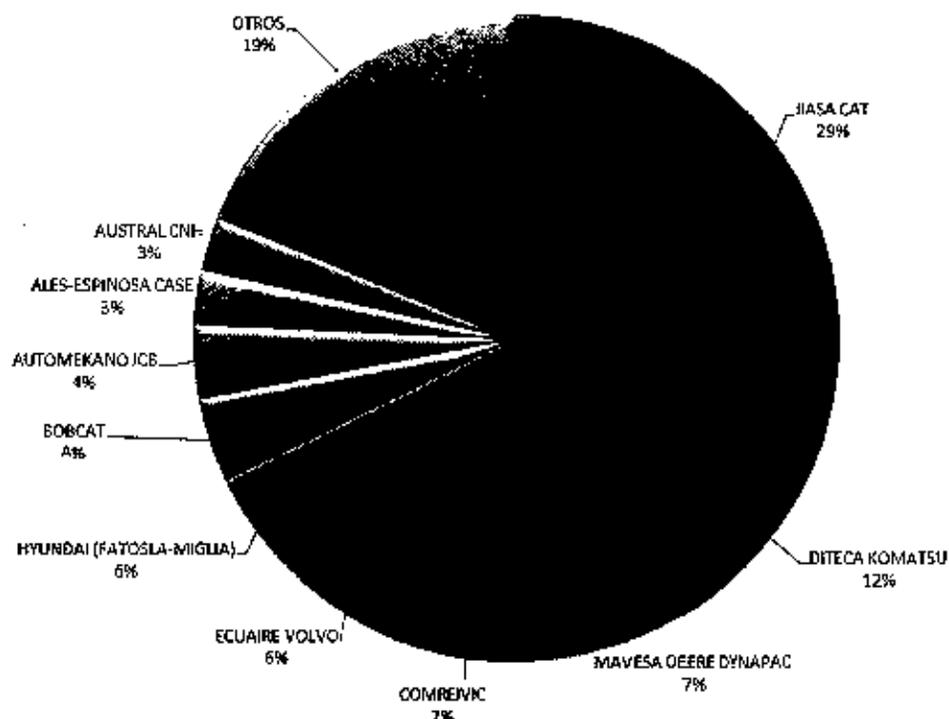
(Expresados miles de U.S. dólares)

COMPONENTE	2012	2013	VARIACION	% INCREMENTO DISMINUCIÓN
Maquinaria	21,919	19,173	2,746	13%
Repuestos	5,802	6,358	-556	10%
Automotores	2,115	2,547	-432	20%

Debido al impulso dado en la comercialización de automotores de la línea IVECO, se ha obtenido un notable incremento en la venta de esta línea, sin embargo el mismo deberá ser medido cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

A continuación se presenta los cuadros de estadísticas de importaciones de maquinaria y participación de las empresas dedicadas a esta actividad en el mercado nacional:

**COMREVIC
MARKET SHARE 2013**



Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante una mejor cobertura de mercado, atención personalizada al cliente,

suministro oportuno de repuestos y eficiente servicio técnico tanto en taller y campo.

Respecto de la venta de maquinarias, la evolución durante el año 2013 es como sigue:

DETALLE VENTAS DE MAQUINARIA

Marca	2012	2013
DOOSAN	113	103
NEW HOLLAND	30	22
AMMANN	6	1
SIMPLEX	1	
CMC		1
ALMIX		1
EVERGDIM		1
Total	150	131

DETALLE DE VENTAS DE VEHICULOS IVECO

	2012	2013
Eurocargo	11	16
Power Dairy	7	10
Ambulancia	4	3
Trakker	4	3
Total	26	32

Al finalizar el año 2013 el stock final de maquinaria fue de USD \$3,634,102 y el de repuestos de USD \$4'112.727, además, se mantiene un inventario en tránsito de maquinaria y repuestos por un valor de USD \$3'744,604 previsto para venderlo en el primer cuatrimestre del año 2013.

3. COSTOS

Durante el año 2013, y debido al aumento en el volumen de ventas, los costos incrementaron en un 4% respecto del año anterior.

4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior aumentaron en un 13% pero dicho incremento está directamente relacionado con el volumen de ventas presentado en el año 2013.

5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2013. Los mismos se detallan a continuación:

COMPañÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

BALANCES GENERALES

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012		Al 31 de diciembre 2013	Al 31 de diciembre 2012
ACTIVOS			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	104	491	Obligaciones bancarias	2,730	7,161
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7,236	11,420	Cuentas por pagar	4,204	9,577
Inventarios	11,392	12,023	Participación trabajadores	181	395
Impuestos	36	92	Impuesto a la renta	-	240
Total activos corrientes	<u>18,768</u>	<u>24,026</u>	Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	1,122	1,634
			Total pasivos corrientes	<u>8,237</u>	<u>19,011</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			PASIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos	8,197	8,102	Obligaciones largo plazo	8,447	1,072
Cuentas por cobrar largo plazo	5,200	9,680	Provisiones por beneficios a empleados	1,136	983
Total activos no corrientes	<u>13,397</u>	<u>17,782</u>	Total pasivos no corrientes	<u>9,583</u>	<u>9,055</u>
			Total pasivos	<u>17,820</u>	<u>28,066</u>
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
			Capital social	1,352	1,352
			Reservas	6,678	4,969
			Resultados acumulados	6,315	7,421
			Total patrimonio	<u>14,345</u>	<u>13,742</u>

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012****(Expresados miles de U.S. dólares)**

	2013	2012
VENTAS NETAS:		
Maquinaria	19,173	21,919
Repuestos	6,358	5,802
Automotores	2,547	2,115
Servicio técnico	394	219
Intereses por financiamiento	397	459
Comisiones ventas directas	213	191
Otros	-	46
Total	<u>29,082</u>	<u>30,751</u>
COSTO DE VENTAS	<u>21,854</u>	<u>22,650</u>
MARGEN BRUTO	<u>7,228</u>	<u>8,101</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4,903	4,244
UTILIDAD DE OPERACIONES	<u>2,325</u>	<u>3,857</u>
OTROS GASTOS:		
Gastos financieros	1,116	1,222
Otros gastos neto	<u>1</u>	<u>4</u>
Total otros gastos, neto	<u>1,117</u>	<u>1,226</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>1,208</u>	<u>2,631</u>
MENOS:		
Participación trabajadores	181	395
Impuesto a la renta	<u>346</u>	<u>527</u>
Total	<u>527</u>	<u>922</u>
UTILIDAD NETA	<u>681</u>	<u>1,709</u>

6. INVERSIONES EN EL PERU

Al igual que en los años 2010, 2011 y 2012, se ha seguido impulsando el crecimiento de COMREIVIC SAC del Perú. Han existido múltiples visitas de la Gerencia General, Gerencia Financiera y Auditoría Interna con el fin de promover la consolidación financiera y administrativa permitiéndonos de manera global incrementar los niveles de ventas y rentabilidad.

7. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).

- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

8. PERSPECTIVAS A FUTURO

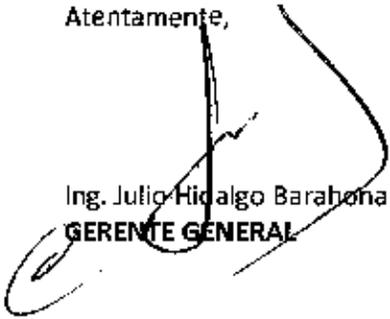
Aspiramos en el año 2014, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el periodo mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2013, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este período.

Atentamente,



Ing. Julio Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL