

# INFORME DE GERENCIA

Quito a, 01 abril del 2013

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC**

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de la obligación que establece el Art. 263 de la Ley de Compañías y a la atribución que el mismo cuerpo legal le da a esta Junta en el Art. 231, a continuación, presento el informe de actividades por el ejercicio fiscal 2012, en mi calidad de Gerente General:

## 1. DESCRIPCION DEL MARCO COYUNTURAL

En base a las estadísticas y análisis del entorno macroeconómico general, durante el año 2012, la economía ecuatoriana presentó un crecimiento estable sustentado por la elevada participación del Estado gracias al mantenimiento de los precios del petróleo y un incremento de los ingresos fiscales. La dolarización ha favorecido a la estabilidad económica del Ecuador a pesar de los drásticos cambios políticos que están dando en el país.

Para la empresa el año 2012 fue un año de resultados estables favorecidos por la obra Pública y por la renovación de maquinarias realizada por nuestros clientes en base a sus compras del año 2009. Ocupamos el tercer lugar en cuanto a importación de maquinaria. Nuestros mayores competidores son IIASA (Caterpillar), DITECA (Komatsu) y DIVESA (John Deere).

Nuestra actividad estuvo enfocada en forma general, en la provisión efectiva y a tiempo de: maquinaria, vehículos, repuestos y servicios ofreciendo mayores alternativas en cuanto a una variedad de marcas, equipos con precios sumamente competitivos dentro del mercado nacional. Hemos mantenido una buena relación comercial con todos nuestros clientes y proveedores (internos o externos). Lo descrito nos ha permitido ser más competitivos dentro del mercado superando las expectativas planteadas.

## 2. ANALISIS DE VENTAS

Debido la reactivación de la obra pública durante el 2012, la demanda de maquinaria aumentó, por lo que nuestras ventas respecto del año anterior crecieron en un 35%.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Un resumen de la evolución de las ventas es como sigue:

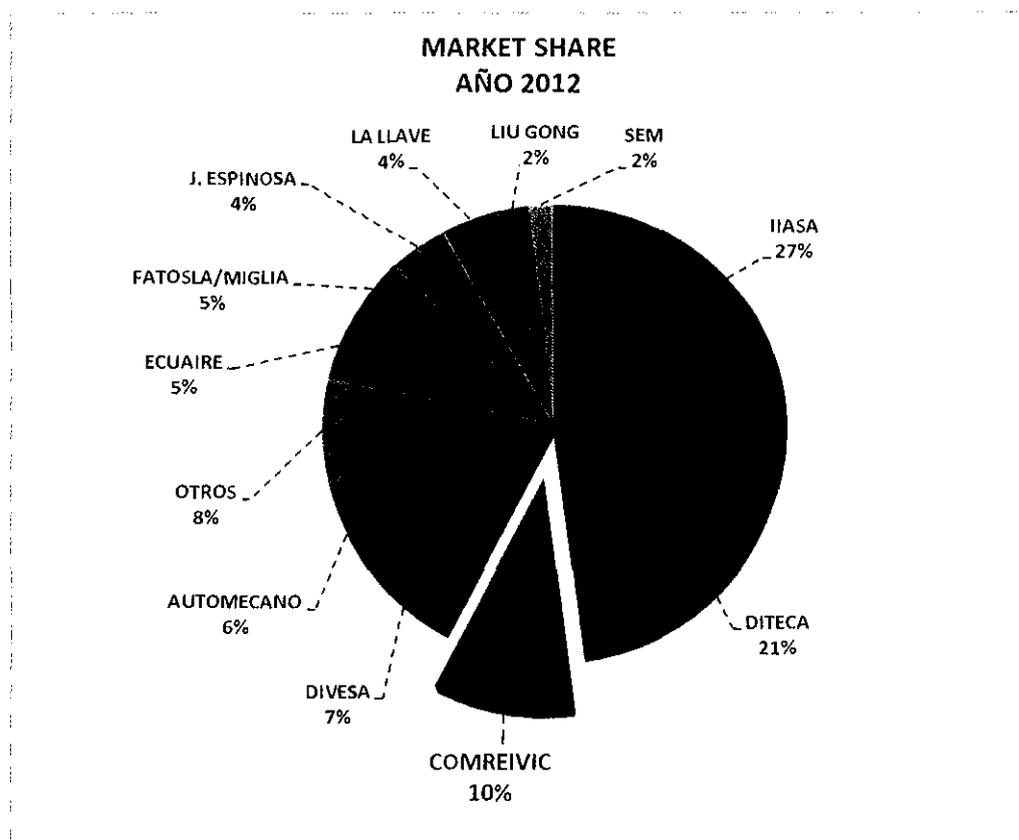
**VENTAS NETAS**

(Expresados miles de U.S. dólares)

<u>COMPONENTE</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% INCREMENTO</u>
Maquinaria	16,257	21,919	5,662	35%
Repuestos	5,402	5,802	400	7%
Automotores	848	2,115	1,267	149%

Debido al impulso dado en la comercialización de automotores de la línea IVECO, se ha obtenido un notable incremento en la venta de esta línea, sin embargo el mismo deberá ser medido cuando exista un mayor posicionamiento en el mercado.

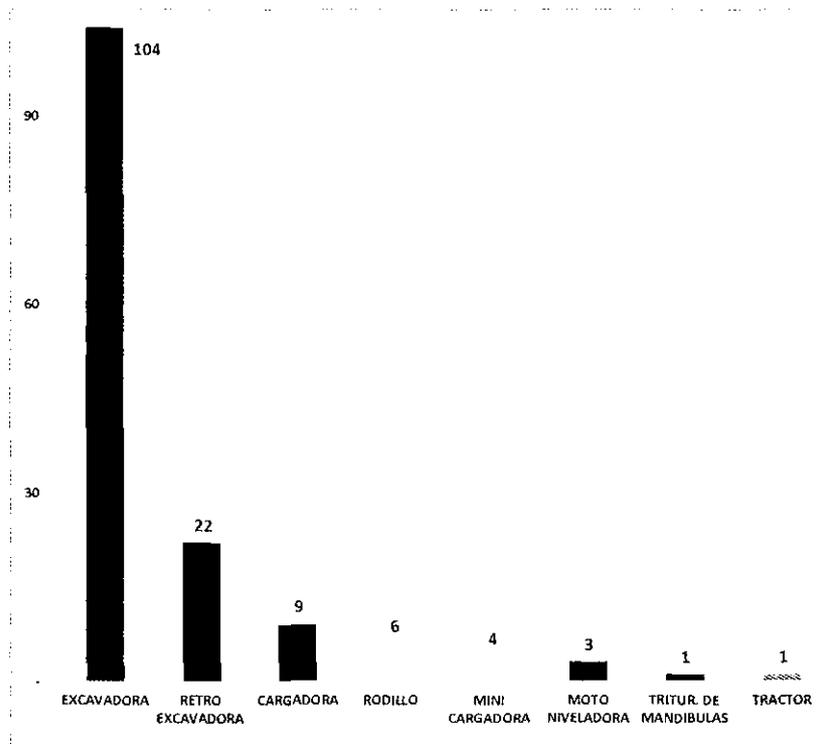
A continuación se presenta los cuadros de estadísticas de importaciones de maquinaria y participación de las empresas dedicadas a esta actividad en el mercado nacional:



Se mantuvo la gestión de ventas de maquinaria, repuestos y servicio técnico, mediante una mejor cobertura de mercado, atención personalizada al cliente, suministro oportuno de repuestos y eficiente servicio técnico tanto en taller y campo.

COPIA DEL ORIGINAL

Respecto de la venta de maquinarias, la evolución durante el año 2012 es como sigue:



Al finalizar el año 2012 el stock final de maquinaria fue de USD \$3'713.998 y el de repuestos de USD \$3'321.732, además, se mantiene un inventario en tránsito de maquinaria y repuestos por un valor de USD \$4'926.129 previsto para venderlo en el primer cuatrimestre del año 2013.

### 3. COSTOS

Durante el año 2012, y debido al aumento en el volumen de ventas, los costos incrementaron en un 34% respecto del año anterior.

### 4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos en relación al año anterior aumentaron en un 9% pero dicho incremento está directamente relacionado con el volumen de ventas presentado en el año 2012.

Se terminó la construcción y adecuación de las oficinas en la ciudad de Guayaquil quedando pendiente para el año 2013 la finalización de los Talleres y Parqueaderos.

A pesar de lo descrito y debido a gestiones y optimizaciones realizadas por la Gerencia Financiera se disminuyó gastos tales como:

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

<u>GASTO</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>VARIACION</u>	<u>% DISMINUCION</u>
SERVICIOS BASICOS	143,714	123,174	-20,540	14%
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	357,681	298,865	-58,816	16%
CAFETERIA - REFRIGERIOS	2,641	2,224	-418	16%
MOVILIZACIONES	66,391	54,437	-11,954	18%
SERVICIOS PROFESIONALES	214,415	138,066	-76,349	36%
ARRENDAMIENTOS Y FLETES	304,465	238,852	-65,613	22%
POLIZAS DE SEGUROS	28,728	25,326	-3,402	12%
HERRAMIENTAS	45,474	16,167	-29,307	64%

## 5. GESTION ECONOMICO - FINANCIERA

Los estados financieros presentaron índices razonables en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa COMREIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2012. Los mismos se detallan a continuación:

### COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. – COMREIVIC

#### BALANCE GENERAL

AL 31-12-2012

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Al 31 de diciembre 2012</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Al 31 de diciembre 2012</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Efectivo	491	Obligaciones bancarias	7,161
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	11,420	Cuentas por pagar	9,577
Inventarios	12,023	Participación trabajadores	395
Impuestos	92	Impuesto a la renta	244
<b>Total activos corrientes</b>	<b>24,026</b>	Gastos acumulados y otras C x Pr	1,634
		<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>19,011</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Propiedades y equipos	8,102	Obligaciones largo plazo	8,072
Cuentas por cobrar largo plazo	9,680	Provisiones por beneficios a empleados	983
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>17,782</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>9,055</b>
		<b>Total pasivos</b>	<b>28,066</b>
		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	
		Capital social	1,352
		Reservas	4,969
		Resultados acumulados	7,421
		<b>Total patrimonio</b>	<b>13,742</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>41,808</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>41,808</b>

*FIEL COPIA DEL ORIGINAL*

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. – COMREIVIC**

**ESTADO DE RESULTADO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**(Expresados miles de U.S. dólares)**

	<u><b>2,012</b></u>
<b>VENTAS NETAS:</b>	
Maquinaria	21,919
Repuestos	5,802
Automotores	2,115
Servicio técnico	219
Intereses por financiamiento	459
Comisiones ventas directas	191
Otros	46
<b>Total</b>	<u><b>30,751</b></u>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u><b>22,650</b></u>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<u><b>8,101</b></u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4,244
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>	<u><b>3,857</b></u>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS):</b>	
Gastos financieros	(1,222)
Otros (gastos) ingresos	(4)
<b>Total otros gastos, neto</b>	<u><b>(1,226)</b></u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u><b>2,631</b></u>
<b>MENOS:</b>	
Participación trabajadores	395
Impuesto a la renta	527
<b>Total</b>	<u><b>922</b></u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u><b>1,709</b></u></u>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

## 6. INVERSIONES EN EL PERU

Al igual que en el año 2010 y 2011, se ha seguido impulsando el crecimiento de COMREIVIC SAC del Perú. Han existido múltiples visitas de la Gerencia General, Gerencia Financiera y Auditoría Interna con el fin de promover la consolidación financiera y administrativa permitiéndonos de manera global incrementar los niveles de ventas y rentabilidad.

## 7. ASPECTOS GENERALES

- Se ha cumplido de manera satisfactoria con todas las obligaciones adquiridas con proveedores, instituciones financieras e instituciones de control (gubernamentales, laborales y tributarias).
- El clima laboral ha sido equilibrado manteniendo los preceptos de apoyo, claridad y cumplimiento. Durante este periodo se ha cancelado de manera puntual todas las obligaciones laborales.
- Se ha cumplido a cabalidad con las disposiciones y recomendaciones efectuadas por la Junta General de Accionistas dentro del marco de responsabilidad, transparencia y buenas prácticas empresariales.

## 8. PERSPECTIVAS A FUTURO

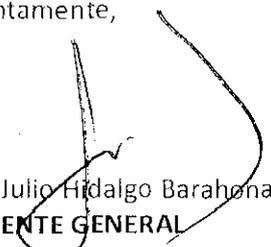
Aspiramos en el año 2013, continuar trabajando y mejorar los resultados obtenidos en el período mediante el esfuerzo continuo, capacitación y profesionalismo dirigidos a mejorar el servicio a todos nuestros clientes y a través del compromiso y dedicación de quienes conformamos la empresa.

## NOTA FINAL

Estos son los resultados de un arduo trabajo los mismos que no serían posibles sin el apoyo decidido de todo el equipo de colaboradores que han sido el motor principal para el desarrollo y obtención de cada una de las metas propuestas.

Quedan a disposición de los señores accionistas, los libros y documentos que sustentan nuestro informe y que respaldan la actividad desarrollada durante el ejercicio fiscal del 2012, para que una vez revisados los mismos, se apruebe la gestión efectuada en este período.

Atentamente,

  
Ing. Julio Hidalgo Barahona  
**GERENTE GENERAL**

  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**