



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Audidores Externos*

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A.**  
**COMREIVIC**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012

Con el Informe de los Auditores Independientes

  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

*Dirección: Av. de los Reyes, A.T. 1510, Edif. Florina 5to. Piso. Cj. 503 - 504*

*Teléfonos: 0224.504.51 / 0224.48200*

*Celulares: 0983.355551 / Movistar*

*099.1912711 / Claro*

*E-mail: info@vogabela.com / auditor@vogabela.com*

*www.vogabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditores Externos*

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A.**  
**COMREIVIC**

**CONTENIDO:**

	<b>PAGINAS</b>
Informe del Auditor Independiente	3-5
Balance General	6-7
Estado de Resultados	8
Estado de Flujos de Efectivo	9 - 10
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	11
Notas a los Estados Financieros	12-30

*[Handwritten Signature]*  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

*Dirección: Pl. de los Mártires, N° 1 - 151 v. Isla Florencia Sto. Domingo, 503 - 504*

*Teléfonos: 0224.501.574 - 0224.38200*

*Celulares: 098.333.3351 - Movistar*

*099.19.12711 - Claro*

*E-mail: info@congabela.com / auditor@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. COMREIVIC**

### Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía Comercial Reina Victoria S.A. COMREIVIC, que comprenden el estado de situación general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF y de control interno, tal como lo determine la Gerencia, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad de los Auditores Independientes

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría, la misma que fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las mismas que requieren que cumplamos con los requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si contienen o no los estados financieros, errores importantes.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Ahijados, No. 151 e. Isla Flamingo Sto. Dns. C.R. 5013-5014*

*Teléfonos: (022) 501451 - (022) 518200*

*Celulares: (018) 3355351 - Alvarado*

*(099) 912714 - Celino*

*E-mail: info@congabela.com | caabarez@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditores Externos*

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros, por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de Compañía Comercial Reina Victoria S.A. COMREIVIC, al 31 de diciembre de 2012 y su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

*Dirección: Av. de los Ahijados, No. 1-51 c/ Pda. Florencia Sto. Pío, Cj. 5013-5014*

*Teléfonos: 0224-504451 - 0224-382900*

*Celulares: 098-3355354 - 0991912711*

*Ciudad*

*Correos electrónicos: [info@congabela.com](mailto:info@congabela.com) / [auditors@congabela.com](mailto:auditors@congabela.com)*

*[www.congabela.com](http://www.congabela.com)*

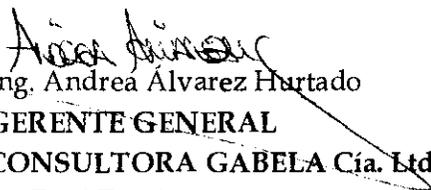


*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

**Asunto de Énfasis.**

6. Como se indica en la nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF, y con fines comparativos se incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011, ajustados conforme a NIIF a enero-2011, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, preparados de acuerdo con NEC vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con una opinión sin salvedades el 14 de mayo del 2011 y 30 de marzo del 2012, respectivamente.
  
7. El Informe de cumplimiento tributario se emite por separado.

Quito DM, 25 de marzo de 2013

  
Ing. Andrea Álvarez Hurtado  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSULTORA GABELA Cía. Ltda.**  
SC.RNAE - 004

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Mártires, No. 1.711 c. Isla Floreana Sto. Pío. Qf. 503 - 504*  
*Teléfono: 0224.504.51 / 0224.382.000*  
*Celulares: 0983.35.5351 / 0991.912711 / Claro*  
*E-mail: info@cegabela.com / auditoria@cegabela.com*  
*www.cegabela.com*



Consultora Gabela Cia. Ltda.  
Auditoría Externa

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC  
BALANCES GENERALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011  
(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>Al 31 de diciembre 2012</u>	<u>Al 31 de diciembre 2011</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo		491	71
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3	11.420	6.934
Inventarios	4	12.023	9.860
Impuestos	5	92	119
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>24.026</b>	<b>16.984</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos	6	8.102	7.847
Cuentas por cobrar largo plazo	7	9.680	4.367
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>17.782</b>	<b>12.214</b>
<b>TOTAL</b>		<b>41.808</b>	<b>29.198</b>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Agustinos, N° 151 c/ Isla Florencia No. 9 Pos. (Cj. 503 7501)  
Teléfonos: (0224) 504 51 (0224) 382 000  
Celulares: (0983376) 651 / Móvilstar  
(09919) 2711 / Claro  
E-mail: info@congabela.com / auditors@congabela.com  
www.congabela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Auditores Externos

PASIVO Y PATRIMONIO

**PASIVOS CORRIENTES**

Obligaciones bancarias	8	7.161	407
Cuentas por pagar	9	9.577	5.159
Participación trabajadores	10	395	270
Impuesto a la renta	10	244	158
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	1.634	565
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>19.011</b>	<b>6.559</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

Obligaciones largo plazo	12	8.072	9.645
Provisiones por beneficios a empleados	13	983	961
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.055</b>	<b>10.606</b>

**TOTAL PASIVO** **28.066** **17.165**

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** 14

Capital social	1.352	1.352
Reservas	4.969	3.836
Resultados acumulados	7.421	6.845

**TOTAL PATRIMONIO** **13.742** **12.033**

**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** **41.808** **29.198**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Oficina: Av. de los Andes, No. 151 e. Edif. Floreana, 2do. Piso, C.A. 5013-5014

Teléfono: 0224-504451 / 0224-382900

Celular: 0983335354. Algodora

0991912711. C.Ano

E-mail: info@coygabela.com / auditors@coygabela.com

www.coygabela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Auditoría Externa

**COMPañÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados miles de U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>VENTAS NETAS</b>			
Maquinaria		21.919	16.257
Repuestos		5.802	5.402
Automotores		2.115	848
Servicio técnico		219	333
Intereses por financiamiento		459	250
Comisiones ventas directas		191	168
Otros		46	9
<b>TOTAL</b>		<b>30.751</b>	<b>23.267</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
		<b>22.650</b>	<b>16.940</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>			
		<b>8.101</b>	<b>6.327</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
		<b>4.244</b>	<b>3.884</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>			
		<b>3.857</b>	<b>2.443</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>			
Gastos financieros		(1.222)	(768)
Otros (gastos) ingresos		(4)	124
Total otros gastos, neto		<b>(1.226)</b>	<b>(644)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>			
		<b>2.631</b>	<b>1.799</b>
<b>MENOS:</b>			
Participación trabajadores		395	270
Impuesto a la renta		527	371
Total		<b>922</b>	<b>641</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>			
		<b>1.709</b>	<b>1.158</b>

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Zon. de los Ahijeros, A 11-151 y Isla Florencia, Sto. Domingo, D.R. 5013-5014

Teléfonos: 0122450451 / 0122458200

Celulares: 0983355951 / Movistar

0991912711 / Claro

E-mails: info@ongabela.com / audcar@ongabela.com

www.ongabela.com

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Auditors Externos

**COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en miles U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Recibido de clientes		28.971	21.295
Pagado a proveedores y trabajadores		(25.998)	(23.375)
Intereses pagados, neto		(1.211)	(769)
Participación a trabajadores		(270)	(180)
Impuesto a la renta		(441)	(322)
Otros ingresos (gastos), neto		(4)	453
<b>Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>		<b>1.047</b>	<b>(2.898)</b>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Adquisición de activos fijos y efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(469)	(1.984)
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Incremento de obligaciones por pagar, neto de pagos Relacionadas		6.754	4.639
Aportes de accionistas		(6.912)	227
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>		<b>(158)</b>	<b>4.866</b>
<b>CAJA Y BANCOS</b>			
Variación neta durante el año		420	(16)
Saldos al comienzo del año		71	87
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>		<b>491</b>	<b>71</b>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Andes, N° 1.511, Est. Florencia, Sta. Fe, C.A. 5013-5014

Teléfonos: 0224-504451 - 0224-582900

Celulares: 098-3355951 - 099-1912711

Ciudad: Quito

E-mail: info@ecogabela.com - contacto@ecogabela.com

www.ecogabela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Auditores Externos

**COMPañÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION .....)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Utilidad neta		1.709	1.158
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipo		214	119
Provisión para cuentas dudosas		(12)	39
Provisión para jubilación		49	
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(2.612)	3
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		(1.810)	(360)
Inventarios		(2.163)	(4.407)
Cuentas por cobrar largo plazo			(1.976)
Cuentas por pagar		4.418	2.661
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		1.011	(310)
Participación a empleados		121	95
Impuesto a la renta		122	80
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<u><b>1.047</b></u>	<u><b>(2.898)</b></u>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Ahijados, N° 11-154 c. Isla Florencia, No. 9 Piso (A) 5013-5014

Teléfonos: 0224-304-51 / 0224-382000

Celulares: 098-335-1054, 098-335-1055

099-1912711 (Claro)

E-mail: info@congabela.com / nabarez@congabela.com

www.congabela.com

COMPañIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC  
 ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	Reservas				Resultados acumulados			Total
	Capital social	Reserva facultativa	Reserva legal	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Efectos provenientes de la adopción por primera vez de NIFF	Utilidades retenidas	
Saldos al 1 de enero del 2011	1.125	1.864	397	1.500	470	3.200	2.092	10.648
Utilidad neta								1.158
Aportes	227							227
Apropiación de reservas			75				(75)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2011	1.352	1.864	472	1.500	470	3.200	3.175	12.033
Utilidad neta								1.709
Apropiación de reservas		1.020	113				(1.133)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1.352	2.884	585	1.500	470	3.200	3.751	13.742

Ver notas a los estados financieros

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Consultora Gabela Cia. Ltda.  
 Auditores Externos  
 Dirección: Av. de la Paz, No. 1451, P.O. Box 501, 501  
 Quito, Ecuador. Tel: (02) 2451151 - (02) 2458200  
 Cell: 098 8335351 - Alófono  
 0991912711 Claro  
 E-mail: info@congabela.com / valvare@congabela.com  
 www.congabela.com





Consultora Gabela & Cia. Ltda.  
Auditoría Externa

## COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN MILES DE U.S. DÓLARES)

### 1. OPERACIONES

Compañía Comercial Reina Victoria S.A. COMREIVIC, está constituida en la República del Ecuador, y su objeto principal es la comercialización de maquinaria pesada, como representante de las marcas Doosan, Fiatallis, JCB, Ammann. Adicionalmente, presta servicio técnico y provee repuestos para las maquinarias que comercializa.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Bases de preparación.-** Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto para ciertas propiedades que son medidas a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Inventarios.-** Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Mártires, No. 151 y Cda. Floreana, No. 2, P.O. Box 99, 5003-5004

Teléfono: 022450451 / 0224382000

Celular: 0983353354 / Móvil: 0991912711 / Claro

E-mail: info@congabela.com / auditoria@congabela.com

www.congabela.com



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

## Propiedades y equipo

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Ahijados, No. 11-1510, Edif. Florencia Sta. Rosa, Q.F. 5013-5014*

*Teléfono: 0224504651 - 0224382900*

*Celular: 0983353351 - Alcobar*

*0991912711 - Carr*

*E-mail: info@congabela.com - audbarr@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

Ítem	Vida útil (en años)
Edificaciones	25 años
Equipos de alquiler	10 años
Vehículos	10 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipo.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**Deterioro del valor de los activos tangibles.-** Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Ahijados No. 1511, Isla Hermann 5to. Piso. Cj. 5003-5004

Teléfono: 022450451 - 022458200

Celulares: 0983353351 - Aliviar

0991912711 - Clara

E-mail: info@ceogabela.com - auditoria@ceogabela.com

www.ceogabela.com



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

**Impuestos.-** El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sí, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**Impuestos corrientes y diferidos.-** Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la restimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

*Dirección: Av. de los Ahijados, No. 1516, Isla Floreana, No. 9, P.O. Box 5013, 5014*

*Teléfono: (0224) 304 51 - (0224) 382 000*

*Celular: (098) 335 3351 - Móvil: 099 191 2711*

*Celular: 099 191 2711*

*E-mail: info@congabela.com - auditoria@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

**Provisiones.**- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

#### **Beneficios a empleados**

**Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo.**- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

**Participación a trabajadores.**- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Zon. de los Ahijeros, Vía 151 e Isla Floreana No. 9 Piso (A) 5013 5014*

*Teléfonos: 022450451 - 022438200*

*Celulares: 0983353551 - 0991912711 - 0416*

*E-mail: info@congabela.com - contacto@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela & Cia. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

**Reconocimiento de ingresos.-** Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Venta de bienes.-** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**Otros Ingresos.-** La Compañía reconocen como otros ingresos todos los ingresos extraordinarios y no relacionados con la naturaleza y las operaciones de la Compañía.

**Costos y Gastos.-** Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**Compensación de saldos y transacciones.-** Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**Activos financieros.-** Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

*Dirección: Av. de los Mártires, 311-1510, Isla Floreana 5to. Piso. Of. 503-504*

*Teléfono: 0224150451 - 0224138200*

*Celular: 0983353151. Movistar*

*0991912711. Claro*

*E-mail: info@congabela.com - auditoria@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cia. Ltda.*  
*Audidores Externos*

La Compañía mantiene activos financieros clasificados como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.**- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**Deterioro de activos financieros al costo amortizado.**- Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

*Dirección: Av. de los Ingleses, No. 1-51 c. Isla Florida, Quito, Ecuador, Tel: 0224 382000*

*Teléfono: 0224 501511 / 0224 382000*

*Celular: 098 335 3551, Alcester*

*099 1912711, Claro*

*E-mail: info@congabela.com / aduarez@congabela.com*

*www.congabela.com*

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

18



*Consultora Gabela Cia. Ltda.*  
*Audidores Externos*

**Baja de un activo financiero.**- La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

**Pasivos financieros emitidos por la Compañía.**- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

**Baja de un pasivo financiero.** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

**Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no implementadas.**- La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas

*Dirección: Av. de los Ahijados, No. 1.510, Isla Floreana, San Cristóbal, Ecuador*

*Teléfonos: (0224) 504.511 - (0224) 382.000*

*Celulares: 098.53.533.54 - Horizac*

*099.10.127.11 - Educa*

*E-mail: info@congabela.com / auditors@congabela.com*

*www.congabela.com*

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



*Consultora Gubela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Fecha Efectiva
NIIF 9 (Instrumentos financieros)	Enero 1, 2015
NIIF 13 (Medición del valor razonable)	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7 (Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros)	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 (Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición)	Enero 1, 2015
NIC 19 (Revisada en el 2011) Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32 (Compensación de activos y pasivos Financieros)	Enero 1, 2014
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 16, 32 y 34) Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

#### ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

*FIEL COPIA DEL ORIGINAL*

*Dirección: Av. de los Clayton, No. 1514, Isla Flamingo No. 2, P.O. Box 3033, 3014*

*Teléfono: 0224450451 - 0224438200*

*Celular: 0983353551, Móvil: 0991912711 - Guayaquil*

*E-mail: info@gubela.com / auditoria@gubela.com*

*www.gubela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Audidores Externos*

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**Deterioro de activos.-** A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.-** El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Reyes, No. 151 e. Isla Floreana, Sto. Pío (F. 503.504)*

*Teléfonos: 0221.504.51 / 0221.38200*

*Celulares: 0983.353.351 / 0983.353.351*

*0991912711 / Celco*

*E-mail: info@congabela.com / auditoria@congabela.com*

*www.congabela.com*



Consultora Gubela Cia. Ltda.  
Auditoría Externa

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

USD. 11.420

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Clientes	9.329	6.717
Provisión cuentas incobrables	(635)	(647)
<b>Total</b>	<b>8.694</b>	<b>6.070</b>
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Relacionadas	445	420
Anticipo proveedores	2.040	329
Cuentas por cobrar empleados	63	77
Otros cuentas por cobrar	178	38
<b>Total</b>	<b>2.726</b>	<b>864</b>
<b>Total</b>	<b>11.420</b>	<b>6.934</b>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Andes, N° 1.151 c/ Isla Florencia, Sto. Domingo, D.R.

Teléfono: 0224.504.511 / 0224.382000

Celular: 098.335.3651 / Movistar

099.19.127.11 / Claro

E-mail: info@congubela.com / aabarez@congubela.com

www.congubela.com



Consultora Gabela Cia. Ltda.  
Audidores Externos

4. INVENTARIOS

USD. 12.023

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Inventario maquinarias	3.714	2.963
Inventario repuestos Comreivic	1.929	2.023
Inventario automotores Iveco	1.118	706
Inventario repuestos Iveco	276	267
Importaciones en transito	4.926	4.151
Provisión obsolescencia de inventarios	(250)	(250)
Inventario en consignación	310	
<b>Total</b>	<b>12.023</b>	<b>9.860</b>

5. IMPUESTOS

USD. 92

Corresponde al saldo del Impuesto al Valor Agregado - IVA de cada año correspondiente.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Abogados N° 1.511 e. Tal. Floreana Sto. Pío. Cj. 5013 - 5017

Teléfonos: 022450451 / 0224382001

Celulares: 0983352351, Movistar

0991912714 Claro

E-mail: info@ongabela.com / auditor@ongabela.com

www.ongabela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Audidores Externos

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPO

USD. 8.102

Un detalle de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Terrenos y edificaciones	7.037	5.930
Vehículos	246	208
Muebles y enseres	221	216
Equipos de computación	103	91
Equipos de oficina	27	15
Equipos y vehículos para alquiler	340	340
Herramientas	28	28
Construcciones en curso	530	1.235
Total activos	8.532	8.063
Menos depreciación acumulada	430	216
Total	8.102	7.847

Un movimiento de propiedades y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Saldo inicial	7.847	5.982
Adiciones	469	1.984
Depreciación	(214)	(119)
Saldo final	8.102	7.847

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Reyes, No. 151 e. Isla Floreana, Sto. Pío, C.A. 5033-5011

Teléfonos: (022) 4544451 - (022) 4382001

Celulares: (098) 335 24 24 - (099) 1912711 - Celaro

E-mail: info@vogabela.com / audbarez@vogabela.com

www.vogabela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Auditoría Externa

**7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO USD. 9.680**

Corresponde a facturas de proveedores del exterior asumidas por Comreivic S.A. , para la operación de Comreivic SAC (Perú); compañía subsidiaria, valores sobre los cuales no existe un plazo definido de cobro de intereses ni capital, debido a que existe la intención de los Accionistas de capitalizar este valor en su totalidad.

**8. OBLIGACIONES BANCARIAS USD. 7.161**

Al 2012, corresponde a préstamos bancarios con bancos locales y que se liquidan en el 2013.

Al 2011, corresponde a un préstamo bancario con banco local y que se liquida en el 2012.

**9. CUENTAS POR PAGAR USD. 9.577**

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Proveedores nacionales	3.289	1.051
Proveedores del exterior	6.288	4.108
Total	<u>9.577</u>	<u>5.159</u>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Héroes, N° 1.510, Ica, Provincia de Pisco (A. 2003-2004)  
Teléfonos: 0214.504451 / 0214.382000  
Celulares: 998.335.3354 / 998.335.3355  
0991912711 / Clarivox  
E-mail: info@congabela.com / auditoria@congabela.com  
www.congabela.com



Consultora Gubela Cia. Ltda.  
Auditoría Externa

10. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

USD. 527

Un movimiento del impuesto a la renta es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Impuesto a la renta	527	371
Retenciones en la fuente y anticipos pagados	(283)	(214)
Saldo final por pagar	<u>244</u>	<u>157</u>

Un resumen de las conciliaciones tributarias es como sigue:

Utilidad contable	2.631	1.799
Participación trabajadores	<u>(395)</u>	<u>(270)</u>
Utilidad base para impuesto a la renta	2.236	1.529
Mas gastos no deducibles	67	117
Menos deducciones especiales e ingresos exentos	(11)	(100)
Utilidad ajustada para el cálculo del impuesto a la renta	2.292	1.546
Impuesto a la renta registrado en resultados del año	<u>527</u>	<u>395</u>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Andes, N° 1.151 c/ Isla Florencia, Sto. Domingo, D.R. 5013-5014

Teléfono: 0224-504511 - 0224-382000

Celular: 0985335954 - Alcatel

0991912711 - Claro

E-mail: info@congubela.com - auditoria@congubela.com

www.congubela.com



Consultora Gabela Cía. Ltda.  
Audidores Externos

**11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR USD. 1.633**

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Intereses bancarios	71	60
Obligaciones fiscales	62	51
Obligaciones laborales	127	82
Derechos de reserva de clientes	1.200	368
Otras	173	4
Total	<u>1.633</u>	<u>565</u>

**12. OBLIGACIONES LARGO PLAZO USD. 8.072**

Un resumen de obligaciones largo plazo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Relacionadas y accionistas	7.416	5.596
Obligaciones por pagar a bancos locales	656	4.049
Total	<u>8.072</u>	<u>9.645</u>

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Héroes, No. 151 e. Edif. Florencia, Sto. Domingo, R.D. C.A. 5013-5014

Teléfonos: (0224) 504151 - (0224) 382000

Celulares: (0983) 353551 - Movistar

0991912711 - Claro

E-mail: info@ongabela.com - audbarez@ongabela.com

www.ongabela.com



Consultora Gabela Cia. Ltda.  
Auditoría Externa

### 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

USD. 983

Un resumen de provisiones por beneficios a empleados es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2012</u>	Al 31 de diciembre <u>2011</u>
Provisión jubilación y desahucio	410	361
Provisión por despido intempestivo	573	600
Total	<u>983</u>	<u>961</u>

### 14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social.**- El capital social autorizado consiste de 33.809 acciones de US\$. 40,00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal.**- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.**- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Av. de los Héroes, N° 11-151 e. Iba. Pinar del Río, Cj. 5013-5014

Teléfonos: 0224501151 / 0224382900

Celulares: 0983353354 / 0991912711 / Cúcuta

E-mail: info@congabela.com / auditoria@congabela.com

www.congabela.com



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

## 15. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación:

**Doosan Infracore Corporate Limited.**- Con fecha 22 de diciembre de 2008, se renovó el Contrato de Distribución con la compañía Doosan Infracore Corporate Limited, domiciliada en Corea; mediante el cual, se le otorga a Comreivic S.A. en carácter no exclusivo, el derecho de venta y servicio de los productos que fabrica Doosan, en el territorio de la República del Ecuador por el período de un año, con caducidad automática a menos que cualquiera de las partes haya emitido un comunicado de aviso con tres meses de anticipación.

Comreivic S.A. deberá realizar las reparaciones y cambio de repuestos cubiertos dentro de la garantía para su posterior compensación con dinero en las tarifas de servicio establecidas. Los repuestos a utilizar deben ser originales Doosan.

**CNH Latin America Ltda.**- Con fecha 2 de febrero de 2006, se firmó el Contrato de Distribución con la compañía CNH Latin America Ltda., domiciliada en Brasil; mediante el cual, se le otorga a Comreivic S.A. en carácter no exclusivo, el derecho de prestar los servicios de comercialización, reventa y post-venta de las maquinarias y equipos para la construcción que fabrica CNH, en el territorio de la República del Ecuador en un plazo indeterminado, pudiendo ser rescindido por escrito por cualquiera de las partes con 120 días de anticipación.

Comreivic S.A. recibirá el reembolso por parte de CNH por los servicios técnicos prestados en garantía, de acuerdo a los criterios especificados en el manual de garantías tanto para repuestos como para servicios. El stock de maquinaria y repuestos debe ser compatible con las necesidades del mercado, a la vez que se debe presentar previsiones de ventas cada vez que CNH lo requiera, a fin de programar la fabricación.

**Ammann Czech Republic A.S.** -Con fecha 1 de marzo de 2008, se firmó el Certificado de Plenos Poderes con la compañía Ammann Czech Republic A.S., domiciliada en República Checa; mediante el cual, nombra a Comreivic S.A. como su representante oficial en la venta de sus productos en el territorio de la República del Ecuador; con vigencia de un año y opción de ser

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Olivos, No. 151 e. Pda. Floreana, Sto. Pío. C.A. 50115011*

*Teléfonos: 022450451 - 022438200*

*Celulares: 0983353351 - Móvilstar*

*0991912711 - Celam*

*E-mail: info@congabela.com - aabarez@congabela.com*

*www.congabela.com*



*Consultora Gabela Cía. Ltda.*  
*Auditoría Externa*

prolongados. El mencionado contrato ha sido renovado y se mantiene vigente hasta la fecha de presentación de los estados financieros.

#### 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 25 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

↓

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Dirección: Av. de los Alpaca N° 1510, Lda. Florencia, Sucre (F), 503 504*

*Teléfonos: 022450451 - 022458200*

*Celulares: 0983353351 - Alarcón*

*0991912711 - Cárce*

*E-mail: info@cegabela.com / auditar@cegabela.com*

*www.cegabela.com*