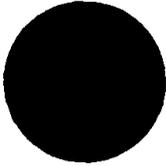


**COMPAÑÍA COMERCIAL
REINA VICTORIA S.A. -
COMREIVIC**

Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2009
e Informe de los Auditores
Independientes



MARTINEZ CHAVEZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
AUDITORES & ASESORES CONTABLES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Compañía Comercial Reina Victoria S.A. – COMREIVIC:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía Comercial Reina Victoria S.A. - COMREIVIC, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Compañía Comercial Reina Victoria S.A. - COMREIVIC al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Ignacio Asín y Vicente Heredia (Sector San Fernando) Bloque "C" 206 • Teléfax: 226-4153
Celular: 09 839-7325 • E-mail: ac_audidores@panchonet.net • Quito - Ecuador

Asuntos de énfasis

Nuestra auditoría por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. A partir del 1 de enero del 2009, en el Ecuador es obligatorio la adopción de normas internacionales de auditoría de acuerdo a la Resolución No. 06.Q.ICI-003 de la Superintendencia de Compañía de fecha 21 de agosto del 2006. Sin embargo, es importante mencionar, que los estados financieros de de Compañía Comercial Reina Victoria S.A. - COMREIVIC S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 fue preparado bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Martínez *Chávez* y Asociados
Quito, Abril 29, 2010
SC. RNAE-649

Rocio Martínez
Rocío Martínez
Licencia No. 26171

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja	3	82	522
Cuentas por cobrar comerciales	4	5,335	3,133
Inventarios	5	8,054	8,535
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>2,981</u>	<u>3,931</u>
Total activos corrientes		<u>16,452</u>	<u>16,121</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO:	7		
Terreno		618	557
Vehículos		108	169
Muebles y enseres		56	57
Equipo de computación		43	39
Equipo de oficina		5	4
Equipos y vehículos pesados para alquiler		<u>340</u>	
Total		<u>1,170</u>	<u>826</u>
Menos depreciación acumulada		<u>86</u>	<u>110</u>
Propiedades y equipo, neto		<u>1,084</u>	<u>716</u>
TOTAL		<u>17,536</u>	<u>16,837</u>

Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	12	842	39
Obligaciones por pagar a bancos	8	2,542	3,008
Cuentas por pagar	9	2,940	2,882
Impuesto a la renta	11	263	99
Participación a trabajadores	10	376	387
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	<u>1,586</u>	<u>4,250</u>
Total pasivos corrientes		<u>8,549</u>	<u>10,665</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	12	<u>1,956</u>	<u>1,640</u>
PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO			
		<u>327</u>	<u>142</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social		1,125	1
Reserva facultativa		1,864	729
Reserva de capital		470	470
Reserva legal		243	67
Aportes futuras capitalizaciones		1,500	755
Utilidades retenidas		<u>1,502</u>	<u>2,368</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>6,704</u>	<u>4,390</u>
TOTAL			
		<u>17,536</u>	<u>16,837</u>

COMPAÑIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	15	35,470	33,658
COSTO DE VENTAS	16	<u>27,336</u>	<u>26,493</u>
UTILIDAD BRUTA		8,134	7,165
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:		<u>4,826</u>	<u>3,282</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		3,308	3,883
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Gastos financieros, neto		685	472
Pérdida en venta de activos			834
Otros gastos (ingresos), neto		<u>118</u>	<u>(6)</u>
Total		<u>803</u>	<u>1,300</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>2,505</u>	<u>2,583</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		376	387
Impuesto a la renta		<u>583</u>	<u>443</u>
Total		<u>959</u>	<u>830</u>
UTILIDAD NETA		<u>1,546</u>	<u>1,753</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPANÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1	729	470	67	666	615	2,548
Aportes recibidos					89		89
Utilidad neta						1,753	1,753
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1	729	470	67	755	2,368	4,390
Aportes recibidos					834		834
Utilidad neta						1,546	1,546
Apropiación de reservas		1,201		176		(1,377)	(66)
Ajustes impuesto a la renta año 2007		(66)					
Capitalización	1,124				(89)	(1,035)	
Saldos al 31 de diciembre del 2009	1,125	1,864	470	243	1,500	1,502	6,704

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	33,250	35,276
Pagado a proveedores y trabajadores	(32,230)	(36,207)
Intereses pagados, neto	(685)	(443)
Participación a trabajadores	(387)	(162)
Impuesto a la renta	(419)	(346)
Otros (gastos) ingresos, neto	<u>(184)</u>	<u>6</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(655)</u>	<u>(1,876)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(414)</u>	<u>(1,394)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de obligaciones por pagar, neto de pagos	629	3,538
Aportes recibidos de futuras capitalizaciones	<u> </u>	<u>89</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>629</u>	<u>3,627</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(440)	357
SalDOS al comienzo del año	<u>522</u>	<u>165</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>82</u></u>	<u><u>522</u></u>

(Continúa...)

COMPAÑIA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	1,546	1,753
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	46	50
Pérdida en venta de propiedades y equipo		834
Provisión para cuentas dudosas, neto	18	26
Provisión para jubilación	184	142
Impuesto a la renta 2007 con cargo a reservas	(66)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(2,220)	331
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	950	(3,206)
Inventarios	481	(2,731)
Cuentas por pagar	58	(836)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(1,805)	1,439
Participación a trabajadores	(11)	225
Impuesto a la renta	<u>164</u>	<u>97</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(655)</u>	<u>(1,876)</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON FLUJO DE EFECTIVO:		
Obligaciones a largo plazo transferidas a aportes para futuras capitalizaciones	<u>834</u>	<u> </u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑÍA COMERCIAL REINA VICTORIA S.A. - COMREIVIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1. OPERACIONES

Compañía Comercial Reina Victoria S.A. - Comreivic, está constituida en la República del Ecuador, y su objeto principal es la comercialización de maquinaria pesada, como representante de las marcas Doosan, Fiatallis, JCB, Ammann. Adicionalmente, presta servicio técnico y provee repuestos para las maquinarias que comercializa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres y equipo de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Provisión para Jubilación - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja chica	4	3
Inversiones temporales		199
Bancos	<u>78</u>	<u>320</u>
Total	<u>82</u>	<u>522</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Clientes del sector público	1,521	632
Clientes del sector privado	3,925	2,594
Provisión para cuentas dudosas	<u>(111)</u>	<u>(93)</u>
Total	<u>5,335</u>	<u>3,133</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Maquinarias	4,082	2,570
Repuestos	1,486	1,132
Importaciones en tránsito	<u>2,486</u>	<u>4,833</u>
Total	<u>8,054</u>	<u>8,535</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipos a proveedores	385	1,919
Partes relacionadas	1,240	1,449
Crédito tributario IVA	1,296	500
Otras cuentas por cobrar	<u>60</u>	<u>63</u>
Total	<u>2,981</u>	<u>3,931</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	716	206
Adquisiciones	414	1,493
Ventas y/o retiros		(933)
Depreciación	<u>(46)</u>	<u>(50)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,084</u>	<u>716</u>

8. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Corresponde a obligaciones por pagar a bancos locales con vencimientos hasta junio del 2010 (mayo del 2009 en el año 2008) e interés nominal anual promedio del 8.95% (8.98% en el año 2008).

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	441	550
Proveedores del exterior	<u>2,499</u>	<u>2,332</u>
Total	<u>2,940</u>	<u>2,882</u>

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	387	162
Provisión del año	376	387
Pagos efectuados	<u>(387)</u>	<u>(162)</u>
Saldos al fin del año	<u>376</u>	<u>387</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a		
Trabajadores	2,129	2,196
Ingresos exentos		(329)
Deducible adicional por incremento de empleados		(94)
Participación a trabajadores provenientes de ingresos exentos		49
Gastos no deducibles	<u>201</u>	<u>101</u>
Utilidad gravable	<u>2,330</u>	<u>1,923</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>583</u>	<u>443</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	99	2
Provisión del año	583	443
Pagos efectuados	<u>(419)</u>	<u>(346)</u>
Saldos al fin del año	<u>263</u>	<u>99</u>

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Obligaciones por pagar a accionistas sin vencimiento definido y sin intereses		885
Obligaciones por pagar a compañías relacionadas sin vencimiento definido y sin intereses	28	443
Obligaciones por pagar a bancos locales con vencimientos hasta octubre del 2015 e interés nominal anual de 8.95%	<u>1,972</u>	<u>351</u>
Total	2,798	1,679
Menos vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	<u>842</u>	<u>39</u>
Total	<u>1,956</u>	<u>1,640</u>

Los vencimientos futuros de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

<u>Años</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
2011	820	
2012	53	
2013 en adelante	<u>1,083</u>	<u>1,640</u>
Total	<u>1,956</u>	<u>1,640</u>

13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipos de clientes	1,278	3,958
Sueldos por pagar	19	103
Intereses por pagar	25	69
Beneficios sociales	63	58
Retenciones de impuesto a la renta	52	18
Otras cuentas por pagar	<u>149</u>	<u>44</u>
Total	<u>1,586</u>	<u>4,250</u>

14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 28,134 acciones de US\$40,00 valor nominal unitario (1,200 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario en el 2008).

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. INGRESOS OPERACIONALES

Un resumen de ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ventas de maquinaria	36,748	32,193
Ventas de repuestos	4,065	2,841
Ventas de servicios	174	428
Comisiones ganadas	188	1,228
Otras	102	9
Descuentos y devoluciones	<u>(5,807)</u>	<u>(3,041)</u>
Total	<u>35,470</u>	<u>33,658</u>

16. COSTO DE VENTAS

Un resumen de costo de ventas es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de maquinaria	24,963	24,848
Costo de repuestos	2,313	1,600
Costo de servicios	<u>60</u>	<u>45</u>
Total	<u>27,336</u>	<u>26,493</u>

17. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones significativas con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ventas:		
Palpailón	<u>13</u>	<u>70</u>
Guaisa	<u>3</u>	<u>7</u>
Compras:		
Guaisa	—	<u>143</u>
Acualosa	—	<u>442</u>

18. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2009, existen las siguientes garantías entregadas por obligaciones bancarias:

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u>
		(en miles de U.S. dólares)
Prendaria	Banco del Pacífico	Indeterminado
Hipotecaria	Banco del Pacífico	312

Garantía prendaria - Las importaciones de maquinarias realizadas por la Compañía, son entregadas en depósito comercial a Almacenera del Agro S.A. - Almagro, como garantía por los préstamos a corto plazo otorgados por el Banco del Pacífico.

19. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2009, se detallan a continuación:

Doosan Infracore Corporate Limited - Con fecha 22 de diciembre de 2008, se renovó el Contrato de Distribución con la compañía Doosan Infracore Corporate Limited, domiciliada en Corea; mediante el cual, se le otorga a Comreivic S.A. en carácter no exclusivo, el derecho de venta y servicio de los productos que fabrica Doosan, en el territorio de la República del Ecuador por el período de un año, con caducidad automática a menos que cualquiera de las partes haya emitido un comunicado de aviso con tres meses de anticipación.

Comreivic S.A. deberá realizar las reparaciones y cambio de repuestos cubiertos dentro de la garantía para su posterior compensación con dinero en las tarifas de servicio establecidas. Los repuestos a utilizar deben ser originales Doosan. Durante el año, Comreivic S.A. debe garantizar la compra de al menos 150 unidades o US\$15 millones de dólares.

CNH Latin America Ltda. - Con fecha 2 de febrero de 2006, se firmó el Contrato de Distribución con la compañía CNH Latin America Ltda., domiciliada en Brasil; mediante el cual, se le otorga a Comreivic S.A. en carácter no exclusivo, el derecho de prestar los servicios de comercialización, reventa y post-venta de las maquinarias y equipos para la construcción que fabrica CNH, en el territorio de la República del Ecuador en un plazo indeterminado, pudiendo ser rescindido por escrito por cualquiera de las partes con 120 días de anticipación.

Comreivic S.A. recibirá el reembolso por parte de CNH por los servicios técnicos prestados en garantía, de acuerdo a los criterios especificados en el manual de garantías tanto para repuestos

como para servicios. El stock de maquinaria y repuestos debe ser compatible con las necesidades del mercado, a la vez que se debe presentar previsiones de ventas cada vez que CNH lo requiera, a fin de programar la fabricación.

Ammann Czech Republic a.s. - Con fecha 1 de marzo de 2008, se firmó el Certificado de Plenos Poderes con la compañía Ammann Czech Republic a.s., domiciliada en República Checa; mediante el cual, nombra a Comreivic S.A. como su representante oficial en la venta de sus productos en el territorio de la República del Ecuador; con vigencia de un año y opción de ser prolongados. El mencionado contrato ha sido renovado y se mantiene vigente hasta la fecha de presentación de los estados financieros (abril 29, 2010).

Consejo Provincial de Loja - Con fecha 4 de abril de 2008, se firmó el Contrato de Adquisición de Bienes con el Consejo Provincial de Loja para el suministro y entrega en funcionamiento de maquinaria y equipos de trituración complementarios de la planta de asfalto. El precio total del contrato asciende a US\$733 mil con entrega de un anticipo de hasta el 80% del valor del contrato y el valor restante contra entrega de la maquinaria y equipos objetos del contrato.

Comreivic S.A. ha presentado garantías técnicas de la maquinaria otorgadas por el fabricante, así como una póliza de seguros de fiel cumplimiento de contrato equivalente al 5% del valor total del contrato.

El plazo para la ejecución y entrega de la totalidad de los bienes contratados, será de conformidad al siguiente detalle: Equipo de trituración máximo 120 días calendario, y la excavadora y la cargadora en un plazo máximo de 1 día calendario, contados a partir de la fecha de la entrega del anticipo. Por cada día de retraso en la entrega y puesta en prueba del bien objeto del contrato, se impondrá a la compañía contratista una multa equivalente al uno por mil del valor total del contrato, hasta por el valor de la garantía de fiel cumplimiento entregada; momento en el cual se puede dar por terminado el contrato de forma anticipada y unilateral.

En el año 2010, se perfeccionó el acta de entrega recepción definitiva del presente contrato, cancelando la Compañía un valor de US\$10 mil relacionado a multas por incumplimiento en los plazos de entrega.

Gobierno Provincial de Imbabura - Con fecha 20 de julio de 2009, se firmó el Contrato de Adquisición de Equipo Caminero para el Gobierno Provincial de Imbabura para la adquisición de dos retroexcavadoras con neumáticos mínimo 70 HP. El precio total del contrato asciende a US\$128 mil con entrega de un anticipo de hasta el 70% del valor del contrato y el valor restante contra entrega de la maquinaria y equipos objetos del contrato.

Comreivic S.A. ha presentado garantías técnicas de la maquinaria otorgadas por el fabricante, así como una póliza de seguros de fiel cumplimiento de contrato equivalente al 5% del valor total del contrato.

El plazo para la ejecución y entrega de la totalidad de los bienes contratados, será de 90 días contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. Por cada día de retraso en la entrega y puesta en prueba del bien objeto del contrato, se impondrá a la compañía contratista una multa equivalente al dos por mil del valor total del contrato, hasta por el valor del 5% del monto total del contrato; momento en el cual se puede dar por terminado el contrato de forma anticipada y unilateral.

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros (abril 29 del 2010), aún no se han definido las posibles multas que deban ser canceladas por la Compañía por incumplimiento en los plazos de entrega

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 29 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
