

**INFORME DEL COMISARIO  
DE LA COMPAÑIA AGROPECUARIA LA MAGDALENA S.A  
Correspondiente al ejercicio económico de Enero a Diciembre 2007**

Eco. Patricio Cifuentes, es de mi responsabilidad y por mis propios derechos como profesional en Economía, digo:

Sr. Accionista universal de la Compañía; señores miembros de la Junta General; en calidad de Comisario de la Compañía Agropecuaria La Magdalena S.A. cumplo con el deber de dar mi opinión sobre los Estados Financieros presentados por Gerencia y correspondientes al ejercicio fiscal de enero a diciembre del año 2007

Se comprueba que los Estados Financieros fueron elaborados rigiéndose a las normas y principios generalmente aceptados por la Contabilidad en la República del Ecuador. El proceso de contabilización comprende la elaboración de comprobantes de ingresos, y egresos. Se ha cumplido con el proceso de Mayorización y obtención de Estados Financieros (Balance de Comprobación, Estado de Resultados y Estado de Situación Final al 31 de diciembre del 2007, por lo que sus resultados muestran la razonabilidad y confiabilidad de los mismos, sin mostrar desviaciones o errores importantes que generen resultados diferentes.

El estado de resultados muestran los Ingresos generados por el arrendamiento de las tierras de propiedad de la compañía; y como Gasto: Tasas, Impuestos y Contribuciones, Honorarios, gasto de oficina, gastos notariales, los cuales son mayores que los ingresos generando un déficit o pérdida anual.

En el año 2007 se ha realizado la revalorización de los activos en lo concerniente a la nueva valoración catastral de los predios realizado por el municipio de Ibarra, lo que ha generado un ajuste a los valores de los activos creando así mismo una Reserva por Revalorización de Activos, mostrando a la postre el valor real de los bienes que posee la Compañía.

Durante el año 2007 La Compañía Agropecuaria La Magdalena S.A. ha cumplido con todos las obligaciones tributarias, fiscales y municipales.

Una vez revisada la documentación se comprobó que se ha cancelado oportunamente con el pago mensual del IVA sobre los arriendos ganados, como también con el pago de las retenciones en la Fuente de impuesto a la renta realizada al profesional Asesor Contable; también se han cancelado oportunamente los impuestos municipales y fiscales respectivos.

El Estado de Situación muestra la siguiente estructura:

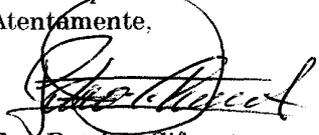
ACTIVOS.....	1.122.526.04	U.S.D.
PASIVOS.....	4.24	U.S.D.
PATRIMONIO.....	1.122.521.80	U.S.D.

El Estado de Resultados muestra la siguiente estructura:

INGRESOS OPERACIONALES.....	624.00	U.S.D.
INGRESOS NO OPERACIONALES.....	0.00	U.S.D.
TOTAL DE INGRESOS.....	624.00	U.S.D.
GASTOS GENERALES.....	1.497.04	U.S.D.
PERDIDA DEL PERIODO.....	873.04	U.S.D.

Por lo expuesto opino que los estados Financieros presentados por los responsables de la Compañía Agropecuaria La Magdalena S.A. "Representan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2007"

Atentamente,

  
Eco. Patricio Cifuentes  
COMISARIO DE AGROPECUARIA LA MAGDALENA S.A.



**SUPERINTENDENTE DE COMPANIAS  
IBARRA  
Sr. Ernesto Herrera**