

INMOBILIARIA CANTABRIA S.A

"CANSA"

INFORME ANUAL 2006

De conformidad con lo que disponen los estatutos Sociales de la Compañía, así como lo que obliga la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la junta de accionistas, el informe de las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2.006.

1. ASPECTOS GENERALES

Las actuales circunstancias sociales y especialmente políticas que vive nuestro país hace que se vuelve incierto el poder pronosticar cual será el comportamiento de nuestra economía.

El año 2.006 fue una vez más, un año complicado a todo nivel, aun cuando los indicadores macroeconómicos no lo reflejan de una manera determinante. El año 2.006 trajo consigo la ya habitual inestabilidad económica, un desconcierto generado por el escenario político nacional, un año de elecciones en la cual se generó una mayor incertidumbre de lo habitual.

Las pocas medidas económicas tomadas por el gobierno saliente, los continuos paros de entidades publicas y civiles, así como la baja credibilidad en la justicia y de la banca, propiciaron un ambiente de inestabilidad económica y social.

En el 2.006 el Ecuador obtuvo un crecimiento del PIB del 4.3% es decir casi un punto y medio porcentual por debajo al alcanzado el año anterior. Este decrecimiento se obedeció principalmente por la reducción de la producción petrolera a consecuencia de las malas decisiones políticas tomadas por el gobierno y por la intención del gobierno en no renovar los contratos petroleros.

El crecimiento del país estuvo por debajo del crecimiento del continente que en promedio estuvo en 5.3%. Al considerar los factores que más aportaron al crecimiento del país tenemos que las recaudaciones tributarias lideran la lista, seguidas por el comercio, la industria de la construcción y las remesas del exterior.

La demanda interna se incrementó en términos reales en 5.59%, igual comportamiento tuvieron las importaciones que registran un incremento del

8.28%, mientras que las exportaciones decrecieron un 1.9% principalmente atribuido al sector petrolero.

En el año 2.006, la inflación cerró en 2.87% es decir 0.27 puntos porcentuales por debajo al año anterior, es decir con niveles inflacionarios internacionales aceptables. Si bien es cierto las tasas de interés están todavía altas, se estima que para el año 2.007 bajen en promedio aproximadamente en dos puntos porcentuales, logro que será posible por la intervención del gobierno nacional.

Adicionalmente, se paralizaron las negociaciones del Tratado de Libre Comercio (TLC) con los EEUU. Si bien es cierto no existe un conocimiento claro entre la mayoría de la población del Ecuador de lo que esto significaría para la economía del país, tampoco parecería que existe ningún tipo de compromiso o interés político de culminar con la firma de la misma.

2. ASPECTOS GENERALES DE LA COMPAÑIA

Durante el año 2.006 se ha continuado con una adecuada política en el manejo de fondos aun cuando se mantiene las cuentas por cobrar de largo plazo en niveles altos, sin embargo no existe mayor nivel de riesgo en las mismas. El 2.006 no tuvo el nivel de movimientos mostrado en años anteriores.

3. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA

La situación económica de la compañía es positiva, no habiendo necesidad de ningún endeudamiento. Si bien es cierto muestra una pequeña pérdida la misma no es significativa (US\$305.02).

Durante el año 2.007 será necesario realizar algunas inversiones de valores pequeñas que no se llevaron a cabo en el 2.006, básicamente para actualizar equipos, plásticos de invernaderos y maquinaria.

4. ESTADOS FINANCIEROS

A) RESULTADOS

Comparando los ingresos con el año 2.005 con los del ejercicio 2,006, muestran un crecimiento del 1%. Los gastos operativos decrecieron en un 8.94%, es decir el total de gastos operativos decreció en US\$3.360.99.

 La empresa muestra una mejoría versus el año pasado, sin embargo muestra una pequeña pérdida de US\$305.02, es decir US\$5.182.71 menor a la del año pasado.

INMOBILIARIA CANTABRIA S.A

"CANSA"

B) BALANCE GENERAL

El total de activos de la empresa muestra un crecimiento de US\$8.989,39 o lo que representa un 1.87% sobre el año anterior; el patrimonio básicamente se mantiene estable.

C) INDICES

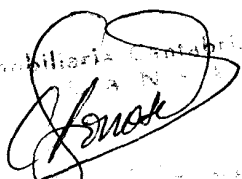
El índice que requiere un mayor cuidado es el índice de razón corriente ya que sigue disminuyendo de 11.25 en el 2,002, a 4.92 en el 2,003, 1.439 en el 2,004, 0.643 en el 2.005 a 0.639 en el 2.006

5. SUGERENCIAS A LA JUNTA

La Gerencia General sugiere mantener la política de austeridad utilizada durante este año. Seguir manteniendo los préstamos, aun cuando los mismos ya no ofrecen un retorno muy interesante.

Pongo a la consideración de ustedes, señores accionistas, el contenido de este informe, dejando finalmente constancia de mi agradecimiento a los accionistas por su permanente preocupación y seguimiento.

Muchas Gracias,


CRISTINA DONOSO CASTRO
Gerente General