

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CANTABRIA S.A.  
CANSA.**

En la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de Marzo de 2014, en las oficinas principales de la Compañía situadas en la Avenida Amazonas N39-61 y Pereira, Edificio Centro Financiero, oficina 501, siendo las 09h30, se reúnen los accionistas de la compañía INMOBILIARIA CANTABRIA S.A. CANSA. Con el fin de celebrar una Junta General Ordinaria Universal de Accionistas.

Asisten a la Junta los siguientes accionistas:

1. El señor Fernando Xavier Donoso Castro, por sus propios y personales derechos, en representación de 10 acciones un dólar de los Estados Unidos de América cada una.
2. La señora Maria Cristina Donoso Castro, por sus propios y personales derechos, en representación de 10 acciones un dólar de los Estados Unidos de América cada una.
3. Los Herederos Donoso Cevallos, debidamente representados por el señor Fernando Xavier Donoso Castro y la señora Maria Cristina Donoso Castro, en representación de 980 acciones un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

En vista que se encuentra representada la totalidad del capital social suscrito y pagado, de conformidad con lo previsto por el Artículo 238 de la Ley de Compañías Codificada, los asistentes resuelven renunciar a la convocatoria y unánimemente constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

Preside la Junta El señor Fernando Xavier Donoso Castro y actúa como Secretario el señor José Ricardo Moncayo Ortiz, por decisión de los presentes.

Por Secretaría se deja constancia de la concurrencia del ciento por ciento (100%) del capital pagado de la Compañía, por lo cual queda instalada legalmente la Junta.

A continuación el Presidente expresa que los accionistas deben pronunciarse sobre si aceptan la celebración de esta Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, cuyo Orden del Día puesto a consideración de la sala es el siguiente:

1. Informe del Comisario periodo 2013
2. Aprobación de Estados Financieros de Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA cortados al 31 de Diciembre del 2013 y resolver resultados económicos del ejercicio económico del 2013
3. Informe del Presidente - período 2013
4. Designación de Comisario principal para el período 2014

En atención a lo expuesto, los accionistas manifiestan su conformidad con lo propuesto por el Presidente, razón por la cual la celebración de la presente Junta y el Orden del Día a tratarse queda aprobado por unanimidad.



El Presidente declara instalada la sesión. Su desarrollo es el siguiente:

### **1. Informe del Comisario – Período 2013**

Por disposición de la Presidencia, la Secretaría da lectura del Informe presentado por el Comisario Principal de la Compañía referente a los negocios correspondientes al Ejercicio Económico del año 2013.

Luego de algunas deliberaciones, la Junta por unanimidad decide aprobar en todas sus partes, en informe del Comisario.

### **2. Aprobación de Estados Financieros de Inmobiliaria Cantabria S.A. CANSA cortados al 31 de Diciembre del 2013 y resolver resultados económicos del ejercicio económico del 2013**

Toma la palabra el señor Presidente quien dispone se entregue a cada uno de los presentes una copia del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias de la compañía, correspondiente al año 2013; los cuales se procede a dar lectura y se los incorpora al expediente de esta Junta.

Luego de varias deliberaciones los accionistas deciden por unanimidad aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de la Compañía por el Ejercicio Fiscal del 2013.

### **3. Informe del Presidente - periodo 2013**

Por disposición de la Presidencia la Secretaría da lectura del Informe presentado por el Presidente de la Compañía, cuyas copias son repartidas entre los presentes, y que pasa a formar parte del expediente de esta Junta.

La Junta por unanimidad decide aprobar en todas sus partes el Informe del Presidente, y tomar en cuenta las recomendaciones realizadas en él.

### **4. Designación de Comisario principal para el período 2014**

Toma la palabra el señor Presidente quien informa a los presentes que resulta necesario nombrar comisario de la compañía, para lo cual sugiere el nombre del señor Rodolfo Obando.

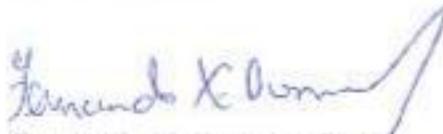
Luego de algunas deliberaciones, los accionistas por unanimidad deciden designar al Señor Rodolfo Obando como comisario principal de la compañía por el período estatutario de un año.

No habiendo otro asunto que tratar, a las 10h30 el Presidente concedo un receso para la redacción del Acta, dejando constancia que deben formar parte del expediente de la presente Junta los siguientes documentos:

- Informe del Comisario de la Compañía – periodo 2013
- Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias – periodo 2013
- Informe del Presidente

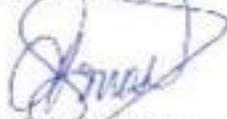
A las 10h45 se reinstala a sesión con la presencia de los accionistas anotados al inicio. Se da lectura a través de secretaria de la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

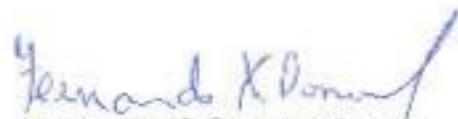
El Presidente declara terminada la Junta, procediéndose a la firma del Acta por parte de los accionistas, el Presidente y el Secretario que certifica.

  
 Fernando X. Donoso Castro  
**Presidente**

  
 Jose Marcayo  
**Secretario**

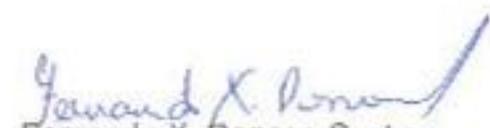
**Los accionistas:**

  
 Maria Cristina Donoso Castro

  
 Fernando X. Donoso Castro

**Herederos Donoso Cevallos**

  
 Maria Cristina Donoso Castro

  
 Fernando X. Donoso Castro