



## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con la actividad obtenida al finalizar el ejercicio del 2007 por la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

2007

|                    |           |     |
|--------------------|-----------|-----|
| ARRIENDOS          | 83.590,00 |     |
| GASTOS ADM. VENTAS | 71.897,18 | 86% |
| UTILIDAD EJERCICIO | 11.692,18 | 14% |

Los resultados que arrojan según los Estados Financieros obtenidos al terminó del 31 de diciembre del año 2007, es de \$ 83.590,00 dólares, nos indican que en los ingresos por arrendamientos, en comparación de estos tres últimos años, tiene tendencia al incremento, no me refiero a porcentajes por cuanto claramente nos damos cuenta, y que es satisfactorio para el normal desenvolvimiento de la empresa.

Los resultados, mejor dicho las utilidades liquidas que arroja el balance al 31 de diciembre es de \$ 11.692,82 que representa el 14% de los ingresos.

Debo anotar que el este periodo del 2007 se ha procedido a refaccionar algunos inmuebles y construir uno, para en lo futuro tener mejores ingresos.

En lo relacionado con las obligaciones, se ha cumplido con todos los requisitos, Tanto con el Servicio de Rentas Internas como con la Superintendencia de Compañías y con los diferentes Municipios, estando al día con Impuestos y Tasas y demás obligaciones estatales.

La actividad de la empresa, se desarrolla con una normalidad, pues los índices nos indican que caminamos por buen camino, la inflación en dolarización para nuestro negocio y la vida cotidiana esta afectando, no se a que índice alcancemos, de seguir en esa condición pues son tan altos los precios de todo, que no se hasta cuando aguantaremos.

Por ultimo señores accionistas quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
Yolanda González  
GERENTE