

45679

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con la actividad obtenida al finalizar el ejercicio del 2006 por la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

	2006	2005	2004	2003
ARRIENDOS	46.905,00	85.879,04	77.961,04	71.168,00
GASTOS ADM. VENTAS	46.614,04	78.847,74	65.285,66	57.118,96
UTILIDAD EJERCICIO	290,96	7.031,30	12.675,38	14.049,04

Los resultados que arrojan según los Estados Financieros obtenidos al termino del 31 de diciembre de los años 2006, nos indican que en los ingresos por arrendamientos, en comparación de estos cuatro últimos años, tiene tendencia variables, de los incrementos que se veía año tras año de pronto una baja considerable como demuestro en el cuadro, no interpreto a porcentajes por cuanto claramente nos damos cuenta, y que el periodo 2006 no satisface el normal desenvolvimiento de la empresa. Y los resultados finales son insuficientes a los descos de los señores accionistas, considerando que cada año necesitan mayor mantenimiento los inmuebles, por el tiempo de uso y del ambiente que destruye, pisos, paredes, pintura, servicios, lavaderos, etc.

Los resultados, obtenidos en el 2006 tiene un decremento a tal punto que desmejora la imagen de la empresa, y esto repercute en el personal que colabora. En el normal desenvolvimiento de la empresa.

Se ha cumplido con todos los requisitos, Tanto con el Servicio de Rentas Internas como con la Superintendencia de Compañías y con los diferente Municipios, estando al día con Impuestos y Tasas.

La actividad de la empresa, se desarrolla con una normalidad, pero con falta de clientes que ocupen los inmuebles que tenemos al servicio, pues los índices de este ultimo año nos indican que cambiaron por completo las proyecciones, nuestro negocio es muy celoso pues no queremos tener clientes que ocupan nuestras propiedades sin garantía de pago cumplido de los cánones mensuales.

Por ultimo señores accionistas quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
Yolanda González  
GERENTE