

## INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio económico del año 2018 de la empresa *Inmobiliaria Yolar S.A.*

Los resultados que arrojan según los estados financieros obtenidos al término del 31 de Diciembre del año 2018 son:

· Estado de Resultado Integral, ingresos obtenidos	113,912.00 USD
· Costos y Gastos.	92,412.83 USD
· Utilidad del Ejercicio 2018	21,499.17 USD
· Participación Trabajadores:	3,224.88 USD
· Utilidad Gravable	18,274.29 USD

En comparación con el periodo 2017, Inmobiliaria Yolar tuvo un incremento en sus ventas, originando una utilidad del 0.013% sobre el total de los ingresos.

Inmobiliaria Yolar, por la naturaleza del negocio como es la administración y mantenimiento de Bienes Raíces, genera gastos para que las propiedades estén siempre en buenas condiciones para su correcto arrendamiento, estos se incrementan constantemente con el alza en el costo de los materiales utilizados para dicho mantenimiento.

En lo relacionado a las obligaciones que se generan con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y con el Distrito Metropolitano de Quito, impuestos y tasas han sido cubiertas dentro de los plazos debidamente establecidos.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Armenis Yolanda González Rey  
Gerente