

## INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio económico del año 2017 de la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

Los resultados que arrojan según los estados financieros obtenidos al término del 31 de diciembre del año 2017 son:

· Estado de Resultado Integral, ingresos obtenidos	112,398.35 USD
· Costos y Gastos.	100,709.83 USD
· Utilidad del Ejercicio 2017	11,688.52 USD
· Participación Trabajadores:	1,753.28 USD
· Utilidad Gravable	9,935.24 USD

En comparación con el periodo 2016, Inmobiliaria Yolar tuvo un incremento en sus ventas, originando una utilidad del 0.0104% sobre el total de los ingresos.

Inmobiliaria Yolar, por la naturaleza del negocio como es la administración y mantenimiento de Bienes Raíces, genera gastos para que las propiedades estén siempre en buenas condiciones para su correcto arrendamiento, estos se incrementan constantemente con el alza del costo de los materiales utilizados para dicho mantenimiento.

En lo relacionado a las obligaciones que se generan con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y con el Distrito Metropolitano de Quito, en lo que respecta a impuestos y tasas han sido cubiertas dentro de los plazos debidamente establecidos.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Armenis Yolanda González Rey  
Gerente