

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio económico del año 2016 de la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

Los resultados que arrojan según los estados financieros obtenidos al término del 31 de diciembre del año 2016 son:

- Estado de Resultado Integral, ingresos obtenidos..... \$ 76.178,67
- Costos y Gastos..... \$ 99.201,51
- Pérdida del Ejercicio 2016 \$ 23.022,84

Se anota que los ingresos comparados con el Ejercicio del año 2015 presentan una baja del 50%.

Comparando las utilidades obtenidas en el año 2015, que fueron de \$10.909,80, en este periodo 2016 la empresa acorde con el decrecimiento en la industria inmobiliaria genero una pérdida importante.

Dejo constancia que la naturaleza de la empresa es la administración y mantenimiento de Bienes Raíces, por lo que los gastos que hay que realizar para que las propiedades estén siempre en buenas condiciones para su correcto arrendamiento, se incrementan constantemente con el alza del costo de los materiales utilizados para dicho mantenimiento.

En lo relacionado con obligaciones, se ha cumplido con todos los requerimientos, tanto con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y con el Distrito Metropolitano de Quito, en lo referente a los impuestos y tasas y todas las obligaciones correspondientes a estas instituciones.

Agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Armenis Yolanda González Rey
Gerente