

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con la actividad obtenida al finalizar el ejercicio del 2012 por la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

Los ingresos por arriendos que arrojan según los Estados Financieros obtenidos al terminó del 31 de diciembre del año 2012, es de \$ 148.600 dólares, estos ingresos por arrendamientos, en comparación con el año anterior hay un incremento del 20%, la tendencia es al incremento muy moderado.

Los resultados, mejor dicho las utilidades liquidas que arroja el balance al 31 de diciembre del 2012, es de \$ 39.248,28 que representa el 26% de los ingresos.

Debo anotar que en este periodo del 2012 se ha procedido, a pintar y reponer los implementos que son muy necesarios, es de mucha importancia, ya que los inmuebles no pierdan su valor de uso, se puede decir siempre hay que estar en mantenimiento por la exigencia de nuestros clientes.

En lo relacionado con las obligaciones, se ha cumplido con todos los requerimientos, Tanto con el Servicio de Rentas Internas como con la Superintendencia de Compañías y con los diferentes Municipios, estando al día con Impuestos, Tasas y demás obligaciones establecidos en estas instituciones.

La actividad de la empresa, se desarrolla con la mejor atención que podemos alcanzar con nuestros clientes buscando siempre mantener ocupados nuestro departamentos todos y todo el año, podemos decir que tenemos clientes pero que hay que seguir luchando con el alza sin control de los servicios, materiales, que se requieren para un buen mantenimiento.

Como he manifestado en otros años la utilidad a repartir que se capitalice ya que nuestra línea se requiere de dinero para seguir adelante señores accionistas.

Por ultimo señores accionistas quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
**Yolanda González**  
**GERENTE**