

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con la actividad económica obtenida al finalizar el ejercicio del año 2011 por la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

Los ingresos obtenidos por arriendos según los estados Financieros al término del 31 de Diciembre del 2011, bordean los \$123.000 dólares. Estos ingresos, en comparación con el año anterior, presentan un incremento razonable porque un departamento que estaba en remodelación ingresó al mercado disponible. Además se hicieron varios ajustes en los arriendos.

La utilidad que arroja el balance al 31 de diciembre del 2011 es de \$27.347,63 que representa el 22% de los ingresos.

Cabe señalar que en el 2011, como en los años anteriores, se realizó un mantenimiento en todas las propiedades que administra la compañía.

En lo relacionado con las obligaciones, se ha cumplido con todos los requerimientos, tanto con el Servicio de Rentas Internas como con la Superintendencia d Compañías y con los diferentes Municipios, estando al día con todos los Impuestos, tasas y demás obligaciones establecidos en estas instituciones.

La actividad de la empresa, se desarrolla en forma normal, tratando siempre de mantener un alto índice de ocupación.

Mi opinión es que las utilidades se capitalicen por cuanto el giro del negocio no permite endeudarse por los altos intereses que cobra el banco, y es necesario tener liquidez para nuestra actividad.

Atentamente,

Yolanda González
Yolanda González
GERENTE

