

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Cúmpleme presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con la actividad obtenida al finalizar el ejercicio del 2010 por la empresa Inmobiliaria Yolar S.A.

Los resultados que arrojan según los Estados Financieros obtenidos al terminó del 31 de diciembre del año 2010, es de \$ 96.380,25 dólares, estos ingresos por arrendamientos, en comparación con el año anterior, la tendencia es al decremento, no me refiero en porcentajes ya que claramente nos damos cuenta la ausencia de ejecutivos de los cuales nosotros damos este servicio.

Los resultados, mejor dicho las utilidades liquidas que arroja el balance al 31 de diciembre del 2010, es de \$ 16.095,13 que representa el 17% de los ingresos.

Debo anotar que en este periodo del 2010 con la merma de usuarios se ha procedido, a pintar y reponer los implementos que muy necesarios fueron de mucha importancia, los inmuebles, se puede decir siempre hay que estar en mantenimiento por la exigencia de nuestros clientes. La presencia y las buenas condiciones es nuestro lema. Esto también hizo mejorar el resultado de este periodo.

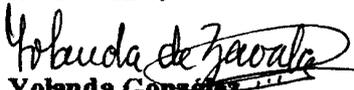
En lo relacionado con las obligaciones, se ha cumplido con todos los requerimientos, Tanto con el Servicio de Rentas Internas como con la Superintendencia de Compañías y con los diferentes Municipios, estando al día con Impuestos, Tasas y demás obligaciones establecidos en estas instituciones

La actividad de la empresa, se desarrolla con el mejor animo que podemos alcanzar buscando de lo posible tener ocupados nuestro departamentos todos y todo el año, gracias a Dios tenemos clientes, y seguir luchando con el alza sin control de los servicios, materiales, y otros implementos que se requieren a diario.

Como he manifestado en otros años la utilidad a repartir que se capitalice ya que nuestra línea se requiere de dinero para seguir adelante señores accionistas.

Por ultimo señores accionistas quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Yolanda González
GERENTE

