

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas

Tengo el agrado poner a consideración de ustedes el siguiente Informe sobre las actividades de la compañía Inmobiliaria Yolar S.A. durante el ejercicio económico del año 2.009.

	2009		2008	
ARRIENDOS	101.048.52		101.072.21	
COSTOS Y GASTOS	91.400,95	90%	75.811,81	75%
UTILIDAD EJERCICIO	9.647,57	10%	25.260,40	25%

El resultado obtenido al 31 de diciembre del 2009, según los Estados Financieros es de US\$ 101.048,52 dólares nos indica que en los ingresos por arrendamientos, en comparación con el año anterior, no existe incremento.

En relación con los gastos ,en cambio si existe un incremento significativo ,debido al aumento de los precios de los insumos utilizados para el mantenimiento y remodelación de los inmuebles que la compañía tiene en comodato y administración, lo que es de nuestra responsabilidad para que estén habilitados para arrendarse. No pasa lo mismo con los valores de arrendamiento, los mismos que se han reducido, debido a la competencia y al ingreso al mercado de inmuebles nuevos con precios mas competitivos.

Respecto al resultado del ejercicio del año 2009, las utilidades que arroja el balance alcanzan los US\$ 9.647,57 dólares, la misma que representa el 10% de los ingresos. Hay que considerar que esta utilidad no es comparable con la del año 2008, por obvias razones ,ya señaladas en el párrafo anterior, en lo que dice relación con el incremento de los precios de los insumos., que incidieron en el aumento de los gastos de operación.

Cabe señalar que estamos al día con nuestras obligaciones con el S.R.I. , Superintendencia de Compañías y con el Municipio .

La actividad de la Empresa se ha desarrollado con relativa normalidad, y la crisis que afecta al país y al mundo nos ha impactado como a todas las empresas, pero esperamos que las cosas mejoren para bien del país y de todos .

Gracias señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Yolanda González
GERENTE

