

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Me es grato poner a consideración de Ustedes el siguiente Informe relacionado con la actividad de la Inmobiliaria Yolar S.A. por el ejercicio económico del año 2008:

	2008		2007	
ARRIENDOS	101.072,21		53.590,00	
COSTOS Y GASTOS	75.811,81	75%	11.692,18	86%
UTILIDAD	25.260,40	25%	11.692,18	14%

El resultado según los Estados Financieros, al 31 de Diciembre del 2008 es de US\$101.072,21 dólares, lo que nos indica que los ingresos por arrendamientos, comparados los últimos dos años tienen una tendencia al incremento, pero este no se debe al ingreso de nuevas propiedades al portafolio, sino que en el período de la referencia se arrendaron viviendas que estaban sin arrendar por la crisis económica que nos está afectando.

La utilidad que arroja el Balance al 31 de Diciembre del 2008 es de US\$25.260,40 dólares que representa el 25% de los ingresos, la misma que se ha logrado gracias a la reducción de gastos.

De todas maneras ha sido necesario dar mantenimiento y remodelar las viviendas que están en comodato para poder competir con las viviendas nuevas que hay en el mercado inmobiliario.

Cabe señalar que la empresa se encuentra al día en sus obligaciones con el SRI , la Superintendencia de Compañías y el pago de Impuestos Prediales Municipales.

El panorama para el próximo año, se presenta complicado porque sigue el aumento sin control de todos los materiales necesarios para el mantenimiento y conservación de los inmuebles arrendados.

Además del impacto de la crisis económica que cada día nos afecta más, esperemos que con las medidas económicas que adopte el Gobierno, se pueda mantener el ritmo económico deseado, para el bien del País y de la Empresa Privada.

Espero haber cumplido con las expectativas para la buena administración de la Empresa.

Atentamente,

Yolanda de Zavalas
Yolanda González
GERENTE

