

# **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JARAMILLO ARGUELLO- INMOJASA**

Quito, 25 Abril 2008

## **SEÑORES ACCIONISTAS:**

Cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, me es grato presentar a su consideración el Informe sobre las actividades cumplidas por INMOJASA durante el año 2007 y su situación financiera al cierre del año.

### **1. ANTECEDENTES**

INMOBILIARIA JARAMILLO ARGUELLO S.A., INMOJASA, se constituyó el 17 de Abril de 1986, con escritura otorgada ante el Dr. Jorge Machado Cevallos. El objeto social de la Compañía esta centrado en actividades agrícolas y ganaderas, para lo cual está autorizada a realizar toda clase de actividades vinculadas a su objetivo. Su capital autorizado y pagado es actualmente de DOS MIL DOLARES ( US\$ 2.000,00).

### **2. ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO**

El año 2007 correspondió al primer año de gobierno del Presidente Rafael Correa con un crecimiento de la economía fue de un 2.7%. Porcentaje nulo frente a una población que crece al 2% anual y una inflación de 3.2%, mayor en 1.7% a la correspondiente al año 2006.

Las tasas de interés siguen siendo en dólares excesivamente altas y se ubican en alrededor del 12 %.

Dentro del entorno descrito las operaciones y actividades de INMOJASA se desarrollaron satisfactoriamente en el marco de las perspectivas y planes definidos.

En cuanto a los Balances y Estados de Pérdidas y Ganancias comparativos entre los años 2006 y 2007, no se encuentra cambios significativos.

.2...

En forma cronológica puedo afirmar que las gestiones administrativas, laboral y legal se han cumplido normalmente y que las disposiciones de la Junta General Universal de Accionistas han sido cumplidas con exactitud.

Con esta oportunidad agradecemos a los señores accionistas por la confianza dispensada.



Ing. Viniño Jaramillo A.  
**GÉRENTE GENERAL**  
**INMOJASA S.A.**