

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION DE INTECA C.A. AL DIRECTORIO Y A LOS ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, a continuación cumpla con informales sobre la situación de Inteca C.A., correspondiente al ejercicio fiscal 2012

### **SITUACION GENERAL DEL PAIS**

Frente a la situación del ejercicio económico anterior lo vivido en el año 2012 se ha consolidando la situación de dolarización. El aumento de costos no afecta a la Compañía en forma mínima.

El año que terminó tuvo factores fundamentales que influyeron definitivamente en la economía y en los entornos político y social del país; el resultado de la dolarización y el manejo fiscal de la economía.

El proceso de dolarización de la economía nacional concluyó definitivamente, dejando un grave problema debido entre otros factores al alto índice de inflación, a pesar de que el dato oficial quiere hacer aparecer un índice menor. Los altos costos de los servicios públicos y principalmente de la energía eléctrica han bajado la competitividad de la industria ecuatoriana frente a los mercados vecinos, especialmente de Colombia, donde el costo de la energía es solamente una fracción del local. Esto ha conllevado a una recesión en el área industrial, lo que a no dudarlo tendrá como resultado el cierre de empresas y el consecuente incremento del desempleo.

**LA EMPRESA EN EL MERCADO.-** La empresa continúa con su actividad económica.

**SITUACION DE LA EMPRESA.-** La Empresa continúa con el arrendamiento de las oficinas y almacén de su propiedad en el Edificio Inteca.

Se viene programando el proyecto a construirse en el inmueble que la Junta General de Socios decidió comprar el 20 de enero del 2011, cuyo valor se encuentra pagado al vendedor en U.S. \$ 150.489,80 al 31 de diciembre del 2013, quedando un saldo remanente de U.S. \$ 499.510,20.

A fin de llegar a mejor término el proyecto de construcción del desarrollo habitacional en el que nos empeñaremos iniciar durante el 2014, y dada la dificultad de pagar el saldo por la compra de la propiedad, la Administración ha decidido formar una asociación con la empresa Konfidenco, empresa que tiene experiencia en el diseño y construcción de este tipo de desarrollos y el original propietario de la propiedad.

**PERSPECTIVAS.-** Estamos seguros de que en el Ejercicio Fiscal 2013 lograremos un resultado positivo.

**RESULTADOS.-** El resultado del año arroja una pérdida amortizable en el ejercicio 2012 de US. \$ 4.030,80, como resultado de la aplicación de las NIIF por primera ocasión.

**VARIOS.-** La administración declara haber cumplido con todas sus obligaciones, tanto estatutarias como legales así como con el pago de sus obligaciones, fiscales y municipales, incluyendo la de las normas NIIF para el ejercicio que termina.

Atentamente,

  
**Juan Carlos Terán Vela**  
Gerente