

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito DM a, 10 de Marzo del 2014.

Señores

**Accionistas y Miembros del Directorio de Técnica, Construcción y Producción SA
"TECNIPROSA"**

Presente.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General pongo a vuestra consideración el informe pertinente a las labores realizadas en el periodo comprendido desde el 01 de enero hasta el 31 de Diciembre del 2013.

INTRODUCCIÓN

El 2013 para la economía a nivel nacional tuvo un crecimiento del 5.01% del PIB debido a la inversión del Estado en mejorar el consumo de la producción nacional y el sector inmobiliario, en la parte del sector petrolero las exportaciones crecieron en un 12.33% 504.000 barriles diarios.

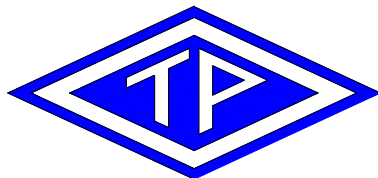
Ecuador atraviesa un problema de poca inversión del Sector Privado, debido a las políticas Gubernamentales, que no ofrecen una seguridad para los inversionistas.

JUNTA GENERAL

El 30 de Marzo del 2012 se reunió la Junta General Ordinaria de Accionistas de "TECNIPROSA" con la finalidad de conocer y resolver los informes del Administrador y Comisario de la Compañía, Los Estados Financieros de la Empresa y Tratar asuntos varios que no se realizó por disposición de la Superintendencia de Compañías, ya que se debe tratar asuntos específicos en la Junta. Puntos que fueron aprobados por el capital presente que fue el 36,26% del capital social presente, mediante segunda convocatoria publicado en el Diario la Hora.

1.- ASPECTO LEGAL

- En referencia a las acciones del Sr. Richard Palmeiro, no han sido legalizadas aún, puesto que se necesita la resolución de un Juez mediante un juicio de



repartición para que establezca el porcentaje que se deberá emitir a cada uno de los herederos del Sr. Palmeiro. Lo único que existe es la Posesión Efectiva de la Sra. Janhet Carrera Cardenas y de su Hijo David Palmeiro, que se encuentran registradas en Registro de la Propiedad y Registro Mercantil.

2.- PROMOCIÓN DE LAS LÍNEAS

Durante este año no se realizaron visitas técnicas de los productos que representamos, por lo que no hubo conferencias para nuestros clientes.

Para promocionar las líneas que representamos, se realizaron visitas técnicas a:

- Río Napo.
- ENAP-SIPETROL
- SAN ANTONIO-PRIDE INT'L - QUITO
- CENEL TERMOPICHINCHA

3.- VENTAS

3.1 COTIZACIONES

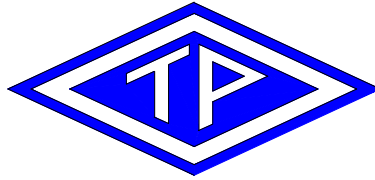
En vista de la imposibilidad de obtener créditos en el sector bancario, tuvimos que recurrir al sector privado con préstamos con un interés más alto que establece el Sistema Financiero, se recurrió un préstamo a SERTECPET por US\$ 50.000,00 a través de una garantía hipotecaria por lo que tuve que poner como garantía mi oficina, ya que la oficina de TECNIPROSA se encuentra hipotecada al Banco Pichincha. Se firmó un Contrato de Mutuo Acuerdo entre la Sra. Magaly Campoverde Mendoza y TECNIPROSA por este valor como respaldo del dinero entregado a TECNIPROSA, como consta en los archivos de la empresa.

Otro de los problemas que TECNIPROSA ha tenido es la demora en el cobro de las facturas, el flujo de caja estuvo limitado, por la fusión entre la Gerencia de Exploración y Producción con Petroamazonas, motivo por el cual nos demoramos en los pagos a nuestros proveedores en especial a PByA, UNIVERPLAST, TECNIPRO USA entre otros, aún estamos esperando cobrar facturas de Río Napo, Petroamazonas para igualarnos en los pagos.

En el año 2012 se realizaron 218 cotizaciones de las cuales nos adjudicaron 37 órdenes de compra e incluye órdenes en inventario en tránsito del año 2012, lo que da un total de ventas facturadas de US\$ 193.449,30 dólares.

Cabe recalcar que las órdenes en tránsito serán facturadas en el año 2013.

3.2 MULTAS Y RETRAZOS



Uno de los problemas que ha afectado la eficiencia y rendimiento de TECNIPROSA es el incumplimiento en los plazos de entrega de materiales por parte de los proveedores y por la falta de financiamiento (no tenemos créditos) para las mismas, debido a que todos los pagos en el Exterior son pagos por anticipado para el despacho de los materiales.

Incumplimiento que a su vez nosotros hemos tenido con nuestros clientes, y lo que significó grandes multas.

Las multas por retraso en la entrega de los materiales de las órdenes de compra en el año 2012, ascendió a US\$ 21.563,66.

3.3 Financiamiento órdenes de compra

Para financiar las órdenes de compra se ha realizaron los siguientes préstamos:

- Uno a través del banco Pichincha de US \$ 23.500,00 pagaderos a dos años, mediante cuotas mensuales.
- Uno a través de préstamo de mutuo acuerdo con el señor Jorge Vaca, de US \$ 8.000,00.
- Un préstamo a través de Garantía Hipotecaria con Ing. Byron López - Sertecpet de US\$50.000,00 con vencimiento al 22 de Junio del 2013, con interés al máximo establecido en el Sistema Financiero. Si no se paga en la fecha establecida, ellos ejecutarán la Garantía, por lo que solicito su colaboración para levantar esta hipoteca.
- Un préstamo de Mutuo Acuerdo entre la Sra. Magaly Campoverde y TECNIPROSA por US \$ 18.000,00, del cual se abonó US \$ 1.500,00 dólares, quedando un saldo de \$ 16.500,00.
- Financiamiento mediante tarjeta de crédito personal VISA Banco Internacional de Mayra Vera por \$ 4.800,00 dólares.

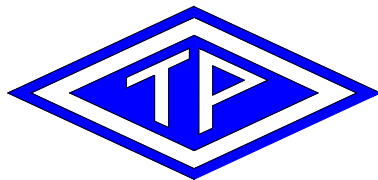
Además contamos con un préstamo a largo plazo de US \$ 2.482,45 con pagos en cuotas mensuales, la última cuota es hasta el mes de Abril del 2013.

3.4 Proveedores

En vista que nuestros principales proveedores TECNIPRO USA y Otros, no conceden créditos, todos los pagos son por anticipado, se debería buscar otros proveedores que brinden créditos a 30 y 45 días, para recuperar liquidez o a su vez realizar otro préstamo para cubrir las órdenes de compra pendientes del año 2012.

4. INFORME DE SERVICIOS EJECUTADOS

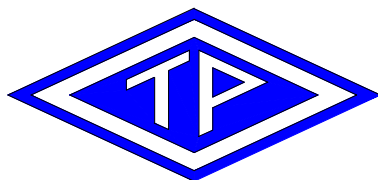
Durante el año 2012 no se realizaron, trabajos de servicios técnicos.



Por lo que mi sugerencia es contratar una persona técnica para realizar visitas a nuestros diferentes clientes y poner en conocimiento de los servicios que brindamos, presentando proyectos con alternativas para sus necesidades.

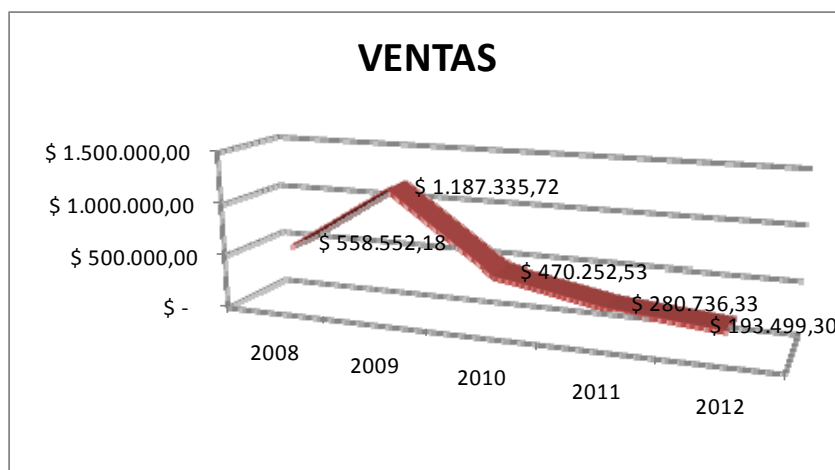
Atentamente,

Ing. Mayra Vera C.
Gerente General

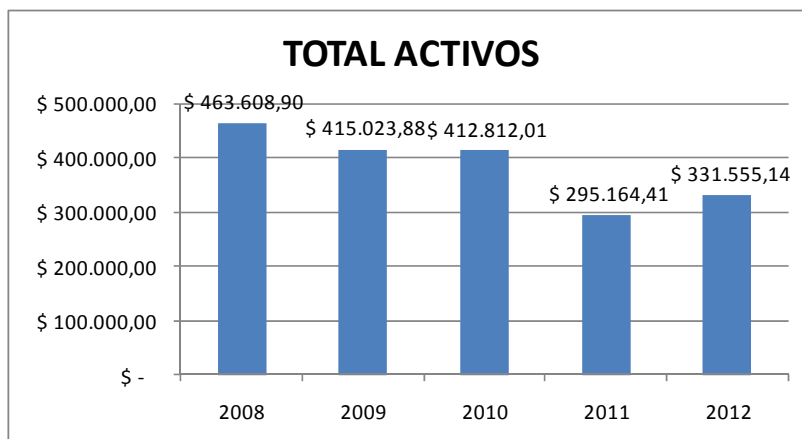


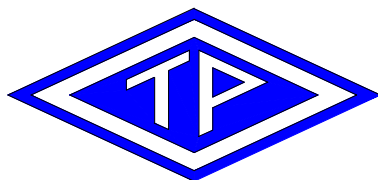
ANEXOS

AÑO	VENTAS
2008	\$ 558.552,18
2009	\$ 1.187.335,72
2010	\$ 470.252,53
2011	\$ 280.736,33
2012	\$ 193.499,30

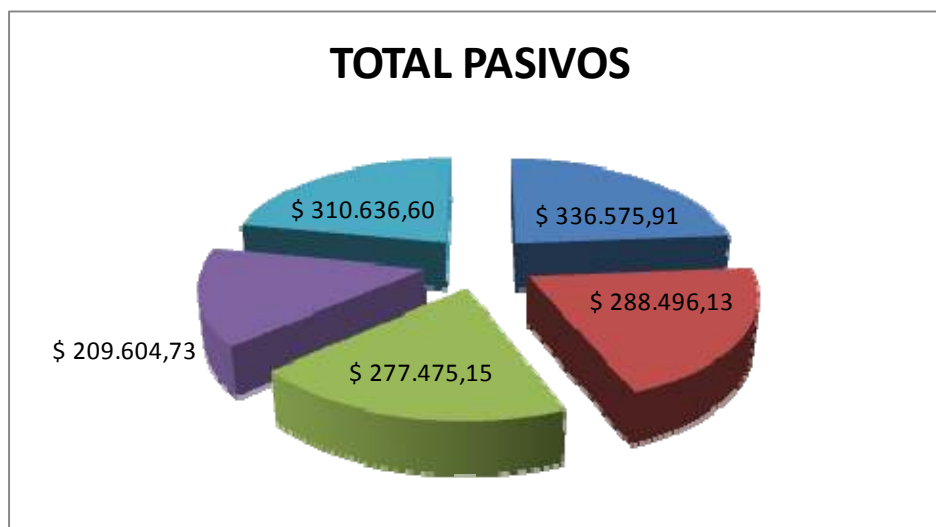


AÑO	TOTAL ACTIVOS
2008	\$ 463.608,90
2009	\$ 415.023,88
2010	\$ 412.812,01
2011	\$ 295.164,41
2012	\$ 331.555,14





AÑO	TOTAL PASIVOS
2008	\$ 336.575,91
2009	\$ 288.496,13
2010	\$ 277.475,15
2011	\$ 209.604,73
2012	\$ 310.636,60



AÑO	UTILIDAD NETA
2008	\$ 22.075,01
2009	\$ 59.516,58
2010	\$ 5.662,06
2011	\$ (106.549,84)
2012	\$ (64.641,14)

