

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

A CONTINUACION PRESENTO EL INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA CIA. HOTEL CHIMBORAZO INTERNACIONAL C. A. HOCHICA. SOBRE LOS BALANCES SUSTITUTIVOS AUDITADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2.018

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO: Se cumple con los Estatutos, la Ley de Compañías y disposiciones de Juntas Generales de accionistas.

2.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2.018, EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL. Durante este lapso de tiempo no hay hechos extraordinarios que informar. Pongo en conocimiento de la Junta de Junio 19 de 2020 la ejecución de auditoria e implementación de NIIFs a los balances de 2.017 y 2018, por medio de la firma auditora AUDIFINTAX Y ASOCIADOS CIA. LTDA., a cargo de la Ing. Viviana Estévez MSc. para cumplir con el requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA CON BALANCES SUSTITUTIVOS AUDITADOS AÑO 2018, e IMPLEMENTACION DE NIIF para Pymes. El Balace de Situación contiene los siguientes datos contables: ACTIVO \$ 453.493.64; PASIVO \$ 374.614.20; PATRIMONIO \$ 78.879.44; Estado de Resultados: Ingresos \$ 118.456.13; Gastos \$ 177.370.16; PERDIDA CONTABLE \$ 58.914.03; Gastos no deducibles (sueldos de Gerente General) \$ 25.345.50; PERDIDA SUJETA A AMORTIZACION \$ 34.233.43. Se obtiene éstos resultados por la aplicación de NIIF Pymes, tomando la depreciación de edificio. No aplica reliquidación de 15% de utilidades a trabajadores.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

Al tratarse de resultados con declaraciones sustitutivas y auditadas, debo informar que no hay alcance de utilidades que distribuir. Los resultados obtenidos son por aplicación e implementación de NIIF Pymes año 2.018

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

En virtud de tratarse de balances sustitutivos auditados al año 2018, no aplica recomendaciones a tratarse.

Riobamba, Mayo del 2.020



Dr. Patricio Vallejo Chávez

GERENTE GENERAL