

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

COMO GERENTE DE LA CIA. HOTEL CHIMBORAZO INTERNACIONAL HOCHICA C.A. TENGO A BIEN DETALLAR A CONTINUACION EL INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

1.- OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014: Por medio del presente informe, en calidad de Gerente de esta Empresa hotelera, debo explicar a los señores accionistas que por circunstancias ajenas, no fue posible concretar en el año 2.014 el aumento de capital, pero de darse las circunstancias adecuadas se lo realizará en el año 2.015. He mantenido el control administrativo, económico y contable de esta Empresa.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO: Como en todos los periodos en los que he desempeñado la gerencia, he acatado con lo que mandan los Estatutos, la Ley de Compañías y disposiciones de la Junta General de accionistas.

3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2.014, EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL. Debido a la gran competencia hotelera en la ciudad, nuestra empresa continúa en la línea de remodelación y reparación del edificio del Hotel. Se ha comprado varios activos fijos. En lo administrativo, laboral y legal no tenemos otros hechos sobresalientes que destacar.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE. Los estados financieros del año 2.014 reflejan los siguientes datos: Balance de Situación: ACTIVO \$ 668.263.40; PASIVO \$ 204.687.60; PATRIMONIO \$ 463.575.80; ESTADO DE RESULTADOS: Ingresos \$ 133.957,29; Gastos \$ 128.180,58; UTILIDAD: \$ 5.776.71; 15% Trabajadores \$ 866.51; Impuesto a la Renta \$ 1.080.24 (Anexo 4). El Gerente propone que el saldo de la utilidad \$ 3.829.96, luego de pagar el 15% de trabajadores y el I. Renta sea contabilizada en la cuenta "Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores". Dentro del Patrimonio tenemos una Pérdida acumulada de ejercicios anteriores \$ 6.500.63, que sugiero sea amortizada en su totalidad con la cuenta "Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores" para el año 2.015.

5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO. De acuerdo a los datos de los balances propongo a los señores accionistas que la utilidad neta del año 2.014, sea contabilizada en la cuenta "Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores", ya que ésta puede ser capitalizada cualquier momento, y sea una garantía frente a Instituciones financieras.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la creciente competencia, pido a los accionistas apoyo para realizar campañas de publicidad a nivel nacional e internacional, además iniciaremos los trámites para el aumento de capital.

Riobamba, Marzo 31 del 2.015



Dr. Patricio Vallejo Chávez
GERENTE GENERAL