

INFORME DE COMISARIA DE LA COMPAÑIA HOTEL CHIMBORAZO INTERNACIONAL
C.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31- 2.018

DE: Sra Aida Chávez de Vallejo - COMISARIA.

PARA: Junta General de Accionistas de Hotel Chimborazo C. A.

Riobamba, Mayo del 2.020

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, a los Estatutos de la Empresa y como Comisaria de esta Compañía, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe sobre aspectos relevantes de la Cía. del período arriba indicado, luego de realizarse la auditoria a los balances 2018.

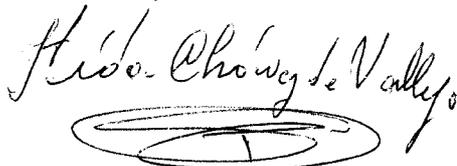
1.- ASPECTOS SOCIETARIOS: "HOTEL CHIMBORAZO INTERNACIONAL C.A." se constituyó el 05 de Junio de 1.986, ante el Notario Tercero del cantón Riobamba Dr. Euclides Chávez Haro., e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, el 07 de Agosto de 1.986 con el N°. 90 y Repertorio N°. 2.272. aprobada por la Superintendencia de Compañías, con un capital Social actual de \$ 2.233.20. Su administración está enmarcada dentro de las normas estatutarias, reglamentarias y previstas en la ley, dando cumplimiento a las mismas de parte de sus administradores.

2.- REVISION DE ASPECTOS CONTABLES.- La empresa para cumplir los procedimientos y normas legales emitidas por la Superintendencia de compañías ha contratado la firma auditora AUDIFINTAX Y ASOCIADOS CIA. LTDA., a cargo de la Ing. Viviana Estévez MSc., que realice la auditoria y luego proceder a elaborar las declaraciones sustitutivas de año 2018, con la aplicación de normas NIIF para Pymes. En virtud de lo cual se ha obtenido los siguientes datos contables del año 2.018: El Balance de Situación contiene los siguientes datos contables: ACTIVO \$ 453.493.64; PASIVO \$ 374.614.20; PATRIMONIO \$ 78.879.44; Estado de Resultados: Ingresos \$ 118.456.13; Gastos \$ 177.370.16; PERDIDA CONTABLE \$ 58.914.03; Gastos no deducibles (sueldos de Gerente General) \$ 25.345.50; PERDIDA SUJETA A AMORTIZACION \$ 34.233.43. Se obtiene éstos resultados por la aplicación de NIIF, tomando la depreciación de edificio. No aplica reliquidación de 15% de utilidades a trabajadores.

3.- ANALISIS Y COMENTARIO SOBRE EL MOVIMIENTO FINANCIERO.- Una vez concluida la auditoria, los estados financieros-contables están debidamente documentados. La Empresa está cumpliendo sus obligaciones del Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Cías.

4.- CONCLUSION. La revisión de balances y demás estados financieros los he realizado con los documentos y en base a los nuevos registros contables auditados con aplicación de NIIF Pymes, bajo la custodia del Gerente General.

Atentamente,



Sra. Aída Chávez de Vallejo
COMISARIA