

## **INFORME DE GERENCIA**

Ambato, Junio 23 del 2.015

Señores:

**SOCIOS DE LA INMOBILIARIA**

**ALEXCRISAN S.A.**

Señores Accionistas:

Dando fiel cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias y reglamentarias vigentes, en mi calidad de Gerente General nombrada por la Junta General de Socios, presento el Informe de Gerencia correspondiente al periodo económico 2014.

Los ingresos de la compañía no han tenido una variación desde el 2.011, todo lo contrario con los costos y gastos tuvieron un incremento significativo.

Durante este año se hizo un inversión de US\$ 10.000 el cual fue colocado en la Cooperativa Musuch Runa.

La utilidad contable del ejercicio es de \$ 14.493,38; el valor del 15% de participación trabajadores es de \$ 2.173,86; la ganancia antes de impuestos es de \$ 12.318,53; y el monto del impuesto a la renta del ejercicio 2014 por efectos del pago del anticipo mínimo es de \$ 9.837,29.

Para el 2015 se tiene proyectado mejorar las instalaciones de nuestros inmuebles con el propósito de garantizar su conservación y buen estado de funcionamiento.



También se va a negociar la contratación del CPA Gabriela Oñate para que lleve la contabilidad de la empresa con el sistema de la empresa Comercial Yolanda Salazar.

Se tiene proyectado la negociación de la cancelación total del saldo al 31 de Julio del 2.015 con la empresa Comercial Yolanda Salazar Cía. Ltda. por el arriendo del Edificio y de la Bodega, con el objetivo de poner en una póliza a largo plazo en una institución financiera.

Finalmente, quiero dejar constancia de mi agradecimiento, por la confianza depositada en la administración, quienes nos comprometemos a continuar trabajando con la misma mística y compromiso para lograr mejores rendimientos y rentabilidad de nuestras inversiones.



**Yolanda Salazar Gallo**

**GERENTE GENERAL**

**ALEXCRISAN S.A.**