

INFORME ANUAL DE LABORES 2011

Quito, marzo 8 del 2012

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente de ALEXCRISAN S.A, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2011, relacionado con la gestión y resultados del mencionado ejercicio económico.

Los ingresos por renta de inmuebles del año 2011 alcanzaron el monto de \$ 180.000,00 a razón de \$ 15.000,00 mensuales, los mismos que se han incrementado en \$ 30.000,00 en relación al año 2010.

Los Gastos por remuneraciones y pago de honorarios a personas naturales del 2011 que representan el egreso más significativo de la Empresa, es de \$ 89.769,17 que se ha incrementado en \$ 19.508,86 en relación al 2010 que fue de \$ 70.260,31; es decir, el incremento fue del 27% con relación al ejercicio anterior.

El resultado de las operaciones de la Compañía del ejercicio 2011 es de \$ 68.157,73 y la utilidad neta después de impuestos y participación de trabajadores asciende a \$ 43.978,07 es decir que presenta un incremento del 47% en relación al año 2010 y una rentabilidad del 36% con relación al patrimonio.

Es necesario indicar que el nuevo ascensor instalado en el edificio de

Comercial Yolanda Salazar Cia. Ltda. se encuentra un funcionamiento, brindando un servicio seguro y adecuado a las necesidades de nuestro arrendador; es necesario indicar que la adquisición e infraestructura del ascensor originaron un desfase en el flujo de caja que afectó el cumplimiento oportuno de las obligaciones con nuestros proveedores.

En cumplimiento son las resoluciones de la Superintendencia de Compañías se ha realizado el ajuste por aplicación d la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en el año 2011, año de transición y se están remitiendo los balances ajustados a la referida entidad de Control; a partir del ejercicio 2012 la empresa está en la obligación de aplicar las NIIF en el registro y control contable de sus operaciones.

Para el 2012 se tiene proyectado mejorar las instalaciones de nuestros inmuebles con el propósito de garantizar su conservación y buen estado de funcionamiento.

Finalmente, quiero dejar constancia de mi agradecimiento, por la confianza depositada en la administración, quienes nos comprometemos a continuar trabajando con la misma mística y compromiso para lograr mejores rendimientos y rentabilidad de nuestras inversiones.


Yolanda Salazar Gallo
GERENTE GENERAL
ALEXCRISAN S.A.

