



INFORME ANUAL DE LABORES 2010

Quito, marzo 11 del 2011

Señores Accionistas:

Me permito poner a vuestra consideración el informe de la gerencia de ALEXCRISAN S.A correspondiente al ejercicio 2010, cuyo resultado ha sido altamente satisfactorio, con una utilidad de \$ 46.633,40 que corresponde al 31% de rentabilidad sobre las ventas y del 49% en relación al patrimonio.

La utilidad neta para los accionistas después de restar el monto por participación de trabajadores y el 25% de impuesto a la renta es de \$ 29.721,31.

Es importante señalar que este rendimiento se origina por el incremento del 50% en el canon de arrendamiento a nuestros clientes, destinados a solventar el cambio del ascensor en el edificio de Comercial Yolanda Salazar Cia. Ltda.

Conforme se había planificado para el ejercicio de mi referencia, se han ejecutado todas las acciones y gestiones tendientes a lograr la renovación del ascensor, a fin de brindar mayor capacidad de carga y especialmente mayor seguridad a usuarios del edificio.

El proyecto está prácticamente concluido y el nuevo ascensor cuyo costo es de \$ 54.690,00 el ascensor y la obra civil y eléctrica de \$ 20.623,12 a esta fecha, se encuentra en operación y con excelentes resultados.



Para el ejercicio 2011, año de transición en el proceso de implementación de las NIIF's, y para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, hemos desarrollado un plan de implementación que concluirá con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en los sistemas financiero, contable, de control interno y en los sistemas de información financiera de ALEXCRISAN S.A., en el ejercicio 2012.

Hemos tenido un flujo normal de caja para el cumplimiento de nuestros objetivos, obligaciones con proveedores y el cumplimiento de nuestra meta principal, la renovación del ascensor.

Para el 2011 se tiene proyectado mejorar las instalaciones de nuestros inmuebles con el propósito de garantizar su conservación y buen estado de funcionamiento y como parte del proceso de adopción de las NIIF's, tendremos que actualizar la valoración de nuestros inmuebles, lo cual nos permitirá disponer de información real del patrimonio de la Compañía.

Finalmente, quiero dejar constancia de mi agradecimiento, por la confianza depositada en la administración, quienes nos comprometemos a continuar trabajando con la misma mística y compromiso para lograr mejores rendimientos y rentabilidad de nuestras inversiones.



Yolanda Salazar Gallo
GERENTE GENERAL
ALEXCRISAN S.A.

