

**INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA**  
**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera separado

Estado de resultados integrales separado

Estado de cambios en el patrimonio separado

Estado de flujos de efectivo separado

Notas a los estados financieros separados

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
Compañía	-	Inversiones de la Costa S.A. Invercosta

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 803  
T +593 (2) 2506 866  
F +593 (2) 2554 656

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,  
Centro Empresarial Las Cámaras, Of. 401 y 502  
T +593 (4) 2683 789  
F +593 (4) 2683 873

[www.moorestephens-ec.com](http://www.moorestephens-ec.com)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Representante Legal de

**Inversiones de la Costa S.A. Invercosta**

Quito, 15 de octubre del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados**

2. La Administración de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Al Representante Legal de  
**Inversiones de la Costa S.A. Invercosta**  
Quito, 15 de octubre del 2015

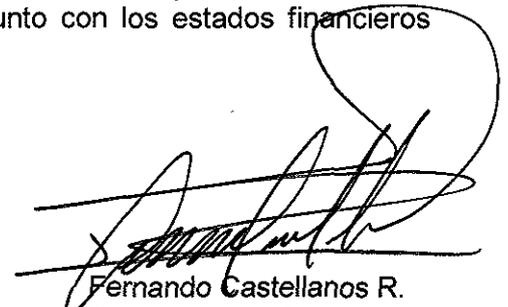
**Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta al 31 de diciembre de 2014, y el desempeño de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Asuntos que requieren énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión informamos que de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros del Inversiones de la Costa S.A. Invercosta deben presentarse en forma separada (por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) y consolidado con sus subsidiarias; por lo tanto, los estados financieros consolidados se presentan por separado. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

  
Número de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-2-760

  
Fernando Castellanos R.  
Representante Legal  
No. de Registro: 36169

**INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA**

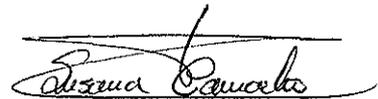
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activo</u>			
Activo corriente			
Impuestos por recuperar	6	5.024	5.024
Total activos corrientes		<u>5.024</u>	<u>5.024</u>
Activo no corriente			
Inversión en acciones	7	2.224.526	2.278.519
Total activos		<u><u>2.229.550</u></u>	<u><u>2.283.543</u></u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar partes relacionadas	8	71.929	32.694
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>71.929</u>	<u>32.694</u>
Patrimonio			
Capital social	10	800	800
Reserva legal	11	73	73
Resultados acumulados	11	2.156.748	2.249.976
Total patrimonio		<u>2.157.621</u>	<u>2.250.849</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u><u>2.229.550</u></u>	<u><u>2.283.543</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Dra. María Eugenia Mora  
Gerente General



Susana Camacho  
Contadora General

**INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos			
Gastos administrativos	12	-	(10.465)
Otros ingresos / gastos, neto	13	(54.175)	(165.180)
Pérdida del ejercicio		(54.175)	(175.645)
Impuesto a la renta	9	(39.053)	(2.540)
Pérdida neta del ejercicio		(93.228)	(178.185)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Dra. Maria Eugenia Mora  
Gerente General

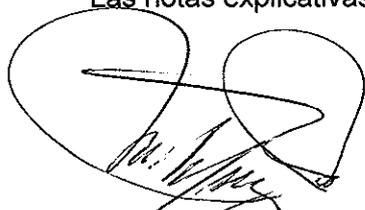
  
\_\_\_\_\_  
Susana Camacho  
Contadora General

**INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva legal	Resultados acumulados			Total
			Reserva por aplicación inicial niif	Reserva de capital	Resultados acumulados	
Saldo al 1 de enero de 2013	800	73	361.456	111.158	1.955.547	2.429.034
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(178.185)	(178.185)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	73	361.456	111.158	1.777.362	2.250.849
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(93.228)	(93.228)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	73	361.456	111.158	1.684.134	2.157.621

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Dra. Maria Eugenia Mora  
Gerente General



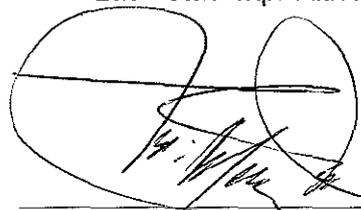
Susana Camacho  
Contadora General

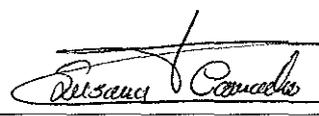
**INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO  
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2014	2013
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>			
Efectivo pagado a proveedores		-	19.689
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		-	19.689
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Disminución inversiones		-	(19.689)
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de financiamiento		-	(19.689)
Incremento neto durante el año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		-	-
<b>Conciliación entre la utilidad neta y los Flujos provisto por actividades de operación</b>			
Pérdida neta del año		(93.228)	(178.185)
Pérdida en inversiones en acciones		-	30.600
Otros		-	149
Deterioro inversiones		53.993	134.431
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por pagar		39.235	32.694
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		-	19.689

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Dra. Maria Eugenia Mora  
Gerente General

  
Susana Camacho  
Contadora General