

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 803
T +593 (2) 2506 866
F +593 (2) 2554 656

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras , Of. 401 y 502
T +593 (4) 2683 789
F +593 (4) 2683 873

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.moorestephens-ec.com

Al Representante Legal de

Inversiones de la Costa S.A. Invercosta

Quito, 05 de octubre del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados

2. La Administración de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Al Representante Legal de
Inversiones de la Costa S.A. Invercosta
Quito, 05 de octubre del 2015

Opinión

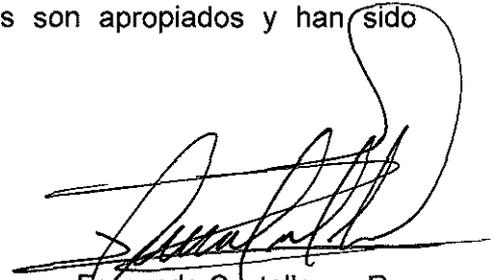
4. En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta al 31 de diciembre de 2013, y el desempeño de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión informamos los siguientes asuntos:
- a) De acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta deben presentarse en forma individual (por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) y consolidado con sus subsidiarias; por lo tanto, los estados financieros consolidados se presentan por separado. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.
 - b) Las cifras correspondientes del año 2012 no han sido auditadas, sin embargo, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada de que los saldos de apertura al 1 de enero de 2013 reestructurados están libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del año 2013. Adicionalmente como parte de nuestra auditoría de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, también revisamos los ajustes descritos en la Nota 2.2 que fueron aplicados para reestructurar las cifras correspondientes del año 2012. En nuestra opinión, dichos ajustes son apropiados y han sido aplicados adecuadamente



Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-760



Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

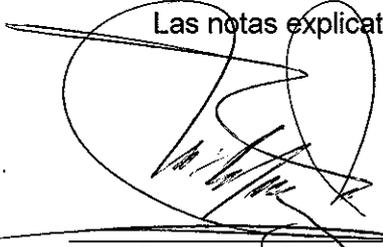
INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activo</u>			
Activo corriente			
Impuestos por recuperar	6	5.024	5.024
Total activos corrientes		<u>5.024</u>	<u>5.024</u>
Activo no corriente			
Inversión en acciones	7	2.278.519	2.424.010
Total activos		<u><u>2.283.543</u></u>	<u><u>2.429.034</u></u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar partes relacionadas	8	32.694	-
Total pasivos corrientes y total pasivos		<u>32.694</u>	<u>-</u>
Patrimonio			
Capital social	10	800	800
Reserva legal	11	73	73
Resultados acumulados	11	2.249.976	2.428.161
Total patrimonio		<u>2.250.849</u>	<u>2.429.034</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u><u>2.283.543</u></u>	<u><u>2.429.034</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dra. María Eugenia Mora
Gerente General

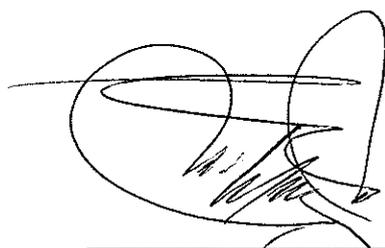

Susana Gamacho
Contadora General

INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos			
Gastos administrativos	12	(10.465)	(5.503)
Otros ingresos / gastos, neto	13	(165.180)	1.703.279
(Pérdida) Utilidad del ejercicio		<u>(175.645)</u>	<u>1.697.776</u>
Impuesto a la renta	9	(2.540)	(2.539)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio		<u>(178.185)</u>	<u>1.695.237</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Dra. María Eugenia Mora
Gerente General



Susana Camacho
Contadora General

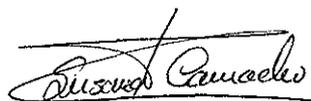
INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					Total
	Capital Social	Reserva legal	Reserva por aplicación inicial niif	Reserva de capital	Resultados acumulados	
Saldo al 1 de enero de 2012	800	73	952.018	111.158	260.310	1.324.359
Ajuste Nota 2.2	-	-	(590.562)	-	-	(590.562)
Saldo resestructuado al 1 de enero de 2012	800	73	361.456	111.158	260.310	733.797
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	1.695.237	1.695.237
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	73	361.456	111.158	1.955.547	2.429.034
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(178.185)	(178.185)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	73	361.456	111.158	1.777.362	2.250.849

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dra. María Eugenia Mora
Gerente General


Susana Camacho
Contadora General

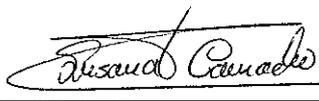
INVERSIONES DE LA COSTA S.A. INVERCOSTA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2013	2012
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo pagado a proveedores		19.689	(7.963)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		<u>19.689</u>	<u>(7.963)</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Disminución inversiones		(19.689)	7.963
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(19.689)</u>	<u>7.963</u>
Incremento neto durante el año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>-</u>
Conciliación entre la utilidad neta y los Flujos provisto por actividades de operación			
Pérdida (Utilidad) neta del año		(178.185)	1.695.237
Pérdida en inversiones en acciones		30.600	-
Multas		149	-
Deterioro inversiones		134.431	-
Ganancia en inversiones		-	(1.703.200)
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por pagar		32.694	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		<u>19.689</u>	<u>(7.963)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dra. María Eugenia Mora
Gerente General


Susana Camacho
Contadora General