

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

MARZO 11 del 2014

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**EDIFICIOS EDIDESA S.A. EDIDESA**  
Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía **EDIDESA S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.
- 2.- Las actividades realizadas por la Compañía **EDIDESA S.A.** durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
  - 2.1- La compañía durante el ejercicio 2013 recibió Ingresos por el valor de US\$ 166,316.01 Incurrió en gastos operacionales por US\$ 29,832.64 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de Repuestos y Mantenimiento, Impuestos y Contribuciones. Generando una Ganancia antes de Impuestos a la Renta por de US\$ 136,483.37
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento de cánones de arriendo y los gastos operacionales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2013 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el canon de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2013, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,



ING. JULIO JURADO ANDRADE  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 0900087362